



*Azienda Ospedaliero-Universitaria
San Luigi Gonzaga
di Orbassano*

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 124 del 04/03/2024

**Oggetto: POR FESR 2014/2020 - PRIORITÀ DI INVESTIMENTO IV.4C.
OBIETTIVO IV.4C.1 - "RIQUALIFICAZIONE DELLE GALLERIE DI
COLLEGAMENTO DELLE EMISEZIONI. SOSTITUZIONE INFISSI,
INSTALLAZIONE TERMOVALVOLE E SOSTITUZIONE SISTEMI DI
ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE". APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA
DI VARIANTE. IMPORTO VARIANTE EURO 52.401,36 (IVA 10% INCLUSA) -
C.U.P.: E82C19000160009 - C.I.G. 927170442F**

Copia informatica , tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

RIFERIMENTI INFORMATICI:

- DEL_1784361.pdf.p7m

0019FE779502C6C4318EF93FB46535860FE44B463684B6CC3325A3B94560F8C688A31FBB5756F98F4395F70
1DED2509710B75C3DFF146014751CFC8AEC3AFCAF

Sistema Sanitario Regionale del Piemonte



Azienda Ospedaliero-Universitaria
San Luigi Gonzaga
di Orbassano

OGGETTO: POR FESR 2014/2020 - PRIORITÀ DI INVESTIMENTO IV.4C. OBIETTIVO IV.4C.1 - "RIQUALIFICAZIONE DELLE GALLERIE DI COLLEGAMENTO DELLE EMISEZIONI. SOSTITUZIONE INFISSI, INSTALLAZIONE TERMOVALVOLE E SOSTITUZIONE SISTEMI DI ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE". APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA DI VARIANTE. IMPORTO VARIANTE EURO 52.401,36 (IVA 10% INCLUSA) - C.U.P.: E82C19000160009 - C.I.G. 927170442F

Struttura proponente: Tecnico e Tecnologie

Supporto al RUP	Il Dirigente Responsabile f.f. della struttura proponente
Dott.ssa BORRI MALVINA	Ing. CAVALLO IVANO MATTEO

Registrazione contabile

Anno	Autorizzazione/sub	Conto	Importo
2021	Prog A141 44/2	01.12.02.11	+ € 52.401,36
2021	Prog A141 44/1	01.12.02.11	+ € 19.357,12
Struttura titolare della spesa S.C. Tecnico e Tecnologie			
Il Dirigente Responsabile f.f. Ing. Ivano Matteo Cavallo			

PARERE DEI DIRETTORI AMMINISTRATIVO E SANITARIO (ex D.Lgs n. 502/92 e s.m.i.)

Il Direttore Amministrativo Dott.ssa ANTONELLA RINAUDO (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)	Il Direttore Sanitario Dr. SALVATORE DI GIOIA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)
---	--

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Davide Minniti

- Vista la D.G.R. n. 27-8058/2023/XI del 29/12/2023 con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore Generale di quest'Azienda;

- Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 295 del 27/05/2022 che approvava il progetto definitivo/esecutivo, redatto dal RTP che vede Capogruppo mandataria GSTUDIO SPT SS e mandante FAPA ENGINEERING S.r.l., relativo ai lavori di “Riqualificazione delle gallerie di collegamento delle emisezioni. Sostituzione infissi, installazione termovalvole e sostituzione sistemi di illuminazione aree esterne dell'Azienda Ospedaliera Universitaria San Luigi Gonzaga di Orbassano”, con un quadro economico complessivo di spesa pari a € 2.391.486,77 (I.V.A. compresa);
- la Determinazione n. 536 del 17/11/2022 della S.C. Tecnico e Tecnologie con la quale venivano aggiudicati i lavori di cui all'oggetto alla Società SERRHOUSE S.R.L, con sede legale in Trofarello (TO), Via Giorgio La Pira n. 9, P.IVA 11484330011, per l'importo complessivo di € 1.401.910,18 (I.V.A. esclusa) compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad € 19.043,02, pari ad € 1.542.101,19 (I.V.A. inclusa);
- la Deliberazione del Commissario n. 48 del 06/06/2023 con cui è stata approvata la perizia di variante in corso di esecuzione, predisposta dal Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Enrico Giacomelli, ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018 e dell'art 106, comma 2, D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativa ai lavori in oggetto, la quale ha comportato una modifica in aumento dell'importo dei lavori rispetto al progetto iniziale, corrispondente ad un incremento economico della spesa pari € 54.069,23 (I.V.A. 10% esclusa) al netto del ribasso d'asta del 22,89%, compresi € 32.824,54 per oneri della sicurezza non assoggettabili al ribasso, per effetto della quale l'importo contrattuale è aumentato da € 1.401.910,18 ad € 1.455.979,41 (I.V.A. 10% esclusa), pari ad € 1.601.577,35 (I.V.A. 10% inclusa), in conformità a quanto previsto dall'art. 106, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, ai sensi dell'art 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'Ing. Ivano Matteo Cavallo (subentrato all'Arch. Antonio Benevento);
- a seguito della prima perizia di variante approvata con la Deliberazione del Commissario n. 48/2023, sopra citata, il quadro economico dell'opera, rimodulato, risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO "POR FESR 2014/ 2020 - "RIQUALIFICAZIONE DELLE GALLERIE DI COLLEGAMENTO DELLE EMISEZIONI. SOSTITUZIONE INFISSI, INSTALLAZIONE TERMOVALVOLE E SOSTITUZIONE SISTEMI DI ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE".			
	Importo approvazione progetto definitivo/Esecutivo	Importo a seguito di aggiudicazione lavori + incarichi	Importo a seguito di aggiudicazione lavori, relazioni energetiche, collaudi; VARIANTE
Descrizione	Importo [€]	Importo [€]	Importo [€]
Totale lavori (a seguito di aggiudicazione con ribasso del 22,89%)	€ 1.793.369,42	€ 1.382.867,16	€ 1.423.154,87
Oneri per la sicurezza:	€ 19.043,02	€ 19.043,02	€ 32.824,54
Totale	€ 1.812.412,44	€ 1.401.910,18	€ 1.455.979,41
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
Spese per pubblicazioni	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Spese tecniche per progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e direttore dei lavori, coordinamento per la sicurezza (a seguito di aggiudicazione)	€ 128.705,00	€ 128.705,00	€ 144.260,00
Spese tecniche per collaudi	€ 16.000,00	€ 11.126,01	€ 11.126,01
Supporto al RUP (presentazione pratica POR FESR - oneri compresi)	€ 26.389,86	€ 26.389,86	€ 26.389,86
Spese tecniche per Certificazione ITACA	€ 8.966,85	€ 6.016,67	€ 6.016,67
Spese tecniche per Diagnosi energetica	€ 8.966,85	€ 6.016,67	€ 6.016,67
Spese tecniche per APE pre e post intervento	€ 8.966,85	€ 6.016,67	€ 6.016,67
Spese tecniche per verifica vulnerabilità sismica(oneri inclusi)	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Art. 113 del D.lgs 50/2016 Incentivi su lavori	€ 35.867,39	€ 15.034,65	€ 0,00
Imprevisti (circa 4% importo lavori IVA inclusa)	€ 65.267,86	€ 65.267,86	€ 2.044,06
IVA del 10% su lavori	€ 181.241,24	€ 140.191,02	€ 145.597,94
CNAPAIA 4% su spese tecniche	€ 5.788,20	€ 5.593,24	€ 6.937,44
IVA del 22% su spese tecniche + CNPAI	€ 38.914,27	€ 37.799,10	€ 39.682,16
Somme a disposizione a seguito di aggiudicazione dei lavori		€ 487.419,88	€ 487.419,88
Arrotondamento	-€ 0,03	-€ 0,04	
Totale somme a disposizione	€ 579.074,33	989.576,59	935.507,36
Totale complessivo del quadro economico	€ 2.391.486,77	2.391.486,77	2.391.486,77

- Vista la seconda Perizia di variante in corso di esecuzione redatta dal Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Enrico Giacomelli, ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018 e dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (Protocollo n. 3699 del 28/02/2024, agli atti della S.C. Tecnico e Tecnologie), la quale evidenzia che, durante l'esecuzione dei lavori, si è accertata la necessità di apportare alcune ulteriori modifiche al progetto definitivo/esecutivo per risolvere le problematiche di seguito descritte:

- per dar seguito alla richiesta dei responsabili di alcuni reparti dell'ospedale di modificare le previsioni di progetto per sopravvenute esigenze;
- per la difficoltà di effettuare alcune sostituzioni in zone operative dell'ospedale dove la chiusura totale del traffico avrebbe provocato dei disservizi gravi e in cui è stato necessario procedere per fasi successive;

- per oggettivi impedimenti presenti in alcune aree sanitarie;
- per la necessità di includere nell'appalto un'area al piano seminterrato originariamente non prevista;

e che sono aumentati gli oneri di sicurezza in quanto per l'area al piano seminterrato di cui sopra sono stati richiesti n. 2 campionamenti MOCF, l'aggiornamento del piano di lavoro e la restituibilità dell'area da eseguirsi secondo quanto richiesto nel verbale Prot. ASL TO3 N. 0047104/2023;

- Posto che per le motivazioni di cui sopra, ritenuto di adeguare il progetto appaltato alle soluzioni più coerenti con le nuove esigenze, senza previa sospensione dei lavori, è stata redatta la predetta seconda Perizia di variante in corso di esecuzione, in aumento, meglio specificata nei seguenti elaborati prodotti dalla Direzione Lavori e agli atti della S.C. Tecnico e Tecnologie:

- Relazione Tecnica del D.L.;
- Elaborati grafici di variante;
- Quadro economico aggiornato;
- Atto di sottomissione con allegati:
 1. Computi metrici estimativi variante;
 2. Quadri comparativi di variante;

- Preso atto delle motivazioni dettagliate nella predetta seconda Perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori, ai sensi del D.M. 49/2018, che rispondono alle condizioni di ammissibilità delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 2 del Codice dei contratti Pubblici;

- Preso, altresì, atto del fatto che per l'esecuzione dei lavori previsti nella seconda Perizia suppletiva e di variante viene fissato il nuovo termine per la conclusione dei lavori al 15/03/2024;

- Considerato che:

- la Perizia di variante in approvazione comporta, nel complesso, un aumento dei lavori con conseguente incremento economico della spesa per € 47.637,60 (I.V.A. 10% esclusa) al netto del ribasso d'asta del 22,89%, compresi gli oneri della sicurezza non assoggettabili al ribasso, per effetto del quale l'importo contrattuale aumenta da € 1.455.979,41 (a seguito della prima variante) ad € 1.503.617,01 (I.V.A. 10% esclusa), compresi € 34.706,72 complessivi per gli oneri della sicurezza, il quale incremento, unitamente a quello oggetto della prima variante, è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del Codice dei Contratti Pubblici;
- la Perizia di variante in oggetto comporta, altresì, un incremento dell'importo dei compensi professionali dovuti al R.T.P. GSTUDIO STP SS – FAPA ENGINEERING

S.R.L., per € 15.256,24 (oneri ed I.V.A. esclusi), pari ad € 19.357,12 (oneri ed I.V.A. inclusi);

- l'importo della variante, comprensivo del relativo incremento del compenso dovuto al R.T.P. GSTUDIO STP SS – FAPA ENGINEERING S.R.L., trova copertura all'interno del QE dell'intervento, il quale, per effetto della variante in oggetto viene rimodulato come da prospetto seguente:

QUADRO ECONOMICO "POR FESR 2014/2020 - "RIQUALIFICAZIONE DELLE GALLERIE DI COLLEGAMENTO DELLE EMISEZIONI, INSTALLAZIONE TERMOVALVOLE E SOSTITUZIONE SISTEMI DI ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE".				
Descrizione	Importo [€]	Importo [€]	Importo [€]	Importo [€]
Totale lavori (a seguito di aggiudicazione con ribasso del 22,89%)	€ 1.793.369,42	€ 1.382.867,16	€ 1.423.154,87	€ 1.468.910,29
Oneri per la sicurezza:	€ 19.043,02	€ 19.043,02	€ 32.824,54	€ 34.706,72
Totale	€ 1.812.412,44	€ 1.401.910,18	€ 1.455.979,41	€ 1.503.617,01
Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
Spese per pubblicazioni	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
Spese tecniche per progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e direttore dei lavori, coordinamento per la sicurezza (a seguito di aggiudicazione)	€ 128.705,00	€ 128.705,00	€ 144.260,00	€ 159.517,24
Spese tecniche per collaudi	€ 16.000,00	€ 11.126,01	€ 11.126,01	€ 11.126,01
Supporto al RUP (presentazione pratica POR FESR - oneri compresi)	€ 26.389,86	€ 26.389,86	€ 26.389,86	€ 0,00
Spese tecniche per Certificazione ITACA	€ 8.966,85	€ 6.016,67	€ 6.016,67	€ 6.017,67
Spese tecniche per Diagnosi energetica	€ 8.966,85	€ 6.016,67	€ 6.016,67	€ 6.017,67
Spese tecniche per APE pre e post intervento	€ 8.966,85	€ 6.016,67	€ 6.016,67	€ 6.017,67
Spese tecniche per verifica vulnerabilità sismica(oneri inclusi)	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 0,00
Art. 113 del D.lgs 50/2016 Incentivi su lavori	€ 35.867,39	€ 15.034,65	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti (circa 4% importo lavori IVA inclusa)	€ 65.267,86	€ 65.267,86	€ 2.044,06	€ 10.670,36
IVA del 10% su lavori	€ 181.241,24	€ 140.191,02	€ 145.597,94	€ 150.361,70
CNAPAIA 4% su spese tecniche	€ 5.788,20	€ 5.593,24	€ 6.937,44	€ 7.547,85
IVA del 22% su spese tecniche + CNPAI	€ 38.914,27	€ 37.799,10	€ 39.682,16	€ 43.173,70
Somme a disposizione a seguito di aggiudicazione dei lavori		€ 487.419,88	€ 487.419,88	€ 487.419,88
Arrotondamento	-€ 0,03	-€ 0,04		
Totale somme a disposizione	€ 579.074,33	989.576,59	935.507,36	887.869,76
Totale complessivo del quadro economico	€ 2.391.486,77	2.391.486,77	2.391.486,77	2.391.486,77

- la Perizia di variante in oggetto è stata accettata dall'appaltatore ed è stato sottoscritto dalle parti l'atto di sottomissione (tali documenti sono conservati agli atti della S.C. Tecnico e Tecnologie, Protocollo n. 3699 del 28/02/2024);
- Ritenuto, pertanto, di approvare la seconda perizia di variante, in corso di esecuzione, di modifica in aumento dei lavori di "Riqualificazione delle Gallerie di collegamento delle emisezioni. Sostituzione infissi, installazione termovalvole e sostituzione sistemi di illuminazione aree esterne"

rispetto al progetto iniziale, che porta l'importo totale dei lavori ad € 1.503.617,01 (I.V.A. 10% esclusa), pari ad € 1.653.978,71 (I.V.A. 10% inclusa), nel rispetto di quanto previsto all'art. 106, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici;

- Dato atto che l'importo dei lavori in aumento non supera il 20% del contratto originario e, pertanto, non è necessario acquisire un nuovo CIG, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

- Precisato che l'importo complessivo dell'intervento trova copertura finanziaria come da prospetto allegato:

Specifiche del Finanziamento	Estremi dell'atto	Importo [€]
Finanziamento principale Regionale	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 LUGLIO 2018, N. 25- 7180 "POR FESR 2014/2020. PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE FESR (FONDO EUROPEO SVILUPPO REGIONALE) 2014/2020	1.790.170,31
Finanziamento statale GSE	Richiesta AOU 26/06/2019 - Ricevuta GSE prot. GSEWEB/P2019277978 del 26/06/2019 (pratica CT00274150)	187.604,95
Finanziamento Regionale	D.lgs 758/94 Sanzioni amministrative	330.803,72
altri finanziamenti:		
Fondi Aziendali (Contribuiti in autofinanziamento)		82.907,79
Totale altri finanziamenti:		82.907,79
Totale del piano finanziario		2.391.486,77

- Dato atto che per effetto della variante in oggetto è necessario procedere all'incremento delle seguenti registrazioni contabili già acquisite:

1. Determinazione n. 536 del 17/11/2022 (aggiudicazione dei lavori a SERRHOUSE S.R.L.) - conto economico n. 01.12.02.11, Progetto A141 - Riduzione dei consumi energetici (Gallerie), sub autorizzazione 2021/44/2 (pari ad € 1.601.577,35 a seguito della prima variante) + € 52.401,36;

2. Deliberazione n. 635 del 12/11/2021 (incarico professionale al R.T.P. GSTUDIO STP SS – FAPA ENGINEERING S.R.L.) - conto economico n. 01.12.02.11, Progetto A141 - Riduzione dei consumi energetici (Gallerie), sub autorizzazione n. 2021/44/1 (pari ad € 183.037,09 a seguito della prima variante) + € 19.357,12;

- Visto il D.Lgs. 50/2016;

- Preso atto degli adempimenti espletati dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

- Rilevato che il presente provvedimento viene proposto dal Dirigente Responsabile della Struttura Proponente, che lo sottoscrive;
- Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa e la legittimità del contenuto della stessa;
- Acquisiti i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi dell'art. 3, comma 1-quinquies del D.Lgs 30.12.1992 e s.m.i;
- Per quanto sopra considerato e ritenuto;

DELIBERA

- 1) di approvare la seconda perizia di variante in corso di esecuzione, in aumento, predisposta dal Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Enrico Giacomelli, ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018 e dell'art 106, comma 2, D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativa ai lavori di “Riqualificazione delle gallerie di collegamento delle emisezioni. Sostituzione infissi, installazione termovalvole e sostituzione sistemi di illuminazione aree esterne dell’Azienda Ospedaliera Universitaria San Luigi Gonzaga di Orbassano”, conservata agli atti della S.C. Tecnico e Tecnologie;
- 2) di dare atto che la seconda variante dei lavori in argomento, comporta una modifica in aumento dell’importo dei lavori rispetto al progetto iniziale, corrispondente ad un incremento economico della spesa pari € 47.637,60 (I.V.A. 10% esclusa) al netto del ribasso d’asta del 22,89%, compresi gli oneri della sicurezza non assoggettabili al ribasso, per effetto del quale l’importo contrattuale aumenta da € 1.455.979,41 (a seguito della prima variante) ad € 1.503.617,01 (I.V.A. 10% esclusa), compresi € 34.706,72 complessivi per gli oneri della sicurezza, pari ad € 1.653.978,71 (I.V.A. 10% inclusa), in conformità a quanto previsto dall’art. 106, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che la variante in oggetto trova copertura all’interno del QE dell’intervento rimodulato a seguito delle aggiudicazioni e post variante, di cui in premessa;
- 4) di approvare il suddetto QE, il quale trova copertura finanziaria come da prospetto allegato in premessa;
- 5) di dare atto che per effetto della variante in oggetto è necessario procedere all’incremento delle seguenti registrazioni contabili già acquisite:
 1. Determinazione n. 536 del 17/11/2022 (aggiudicazione dei lavori a SERRHOUSE S.R.L.) - conto economico n. 01.12.02.11, Progetto A141 - Riduzione dei consumi energetici (Gallerie), sub autorizzazione 2021/44/2 (pari ad € 1.601.577,35 a seguito della prima variante) + € 52.401,36;

2. Deliberazione n. 635 del 12/11/2021 (incarico professionale al R.T.P. GSTUDIO STP SS – FAPA ENGINEERING S.R.L.) - conto economico n. 01.12.02.11, Progetto A141 - Riduzione dei consumi energetici (Gallerie), sub autorizzazione n. 2021/44/1 (pari ad € 183.037,09 a seguito della prima variante) + € 19.357,12;

- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale, per quanto di competenza;
- 7) di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come disciplinate dalla normativa vigente, verranno pubblicate sul sito internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente";
- 8) di pubblicare il presente provvedimento, per quindici giorni consecutivi, sul sito informatico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria San Luigi Gonzaga;
- 9) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28, comma 2, della Legge Regionale n. 10/95, stante l'urgenza di rispettare le strette tempistiche di termine di esecuzione delle lavorazioni oggetto della modifica in variante.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. DAVIDE MINNITI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



Struttura Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 124 del 04/03/2024

Oggetto: POR FESR 2014/2020 - PRIORITÀ DI INVESTIMENTO IV.4C. OBIETTIVO IV.4C.1 - "RIQUALIFICAZIONE DELLE GALLERIE DI COLLEGAMENTO DELLE EMISEZIONI. SOSTITUZIONE INFISSI, INSTALLAZIONE TERMOVALVOLE E SOSTITUZIONE SISTEMI DI ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE". APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA DI VARIANTE. IMPORTO VARIANTE EURO 52.401,36 (IVA 10% INCLUSA) - C.U.P.: E82C19000160009 - C.I.G. 927170442F.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi sul sito informatico dell'AOU San Luigi Gonzaga.

05/03/2024

Sottoscritta dal funzionario incaricato
(BERTOLO FULVIA)