



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 496 del 23/10/2025

Oggetto: PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - M6.C2 - 1.1.1 AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO. PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA PER EMERGENZA COVID-19. APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA TERAPIA INTENSIVA E AMPLIAMENTO PERCORSI PRONTO SOCCORSO DELL'A.O.U. SAN LUIGI GONZAGA - C.I.G. 88125412E4 - CUP E82C20000500006. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE - IMPORTO VARIANTE EURO 626.779,89 (IVA INCLUSA)

Copia informatica , tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

RIFERIMENTI INFORMATICI:

- DEL_2276238.pdf.p7m

3EF7DA142CDE0671E1B958D50BF31CC3EE3340EC665C0673FF918C8A790710EA8644F2B08EB51104948BAF
A5078A291B88698C2AA583AD281A9644F37151D12B



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - M6.C2 - 1.1.1 AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO. PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA PER EMERGENZA COVID-19. APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA TERAPIA INTENSIVA E AMPLIAMENTO PERCORSI PRONTO SOCCORSO DELL'A.O.U. SAN LUIGI GONZAGA - C.I.G. 88125412E4 - CUP E82C20000500006. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE - IMPORTO VARIANTE EURO 626.779,89 (IVA INCLUSA)

--

Struttura proponente: Tecnico e Tecnologie	
Il R.U.P. ing. CAVALLO IVANO MATTEO	Il Direttore della struttura proponente ing. LAURIA FABRIZIO

Registrazione contabile			
Anno	Autorizzazione/sub	Conto	Importo
2025	88/1 Prog. UT23	01.12.02.11	€ 626.779,89
2025	88/2 Prog. UT23	01.12.02.11	€ 124.848,56
2025	88/3 Prog. UT23	01.12.02.11	€ 13.134,67
2025	88/4 Prog. UT23	01.12.02.11	€ 71.914,89
Struttura titolare della spesa S.C. Tecnico e Tecnologie Il Direttore ing. Fabrizio Lauria			

PARERE DEI DIRETTORI AMMINISTRATIVO E SANITARIO (ex D.Lgs n. 502/92 e s.m.i.)	
Il Direttore Amministrativo Dott. ROBERTO D'ANGELO (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)	Il Direttore Sanitario Dr. SALVATORE DI GIOIA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Davide Minniti

- Vista la D.G.R. n. 27-8058/2023/XI del 29/12/2023 con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore Generale di quest'Azienda;
- Visto il D.Lgs. 50/2016;
- Richiamati i seguenti atti:
 - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 7 – 1492 del 12/06/2020 con la quale veniva approvato il “Piano straordinario di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19” da proporre all’approvazione del Ministero della salute, ai sensi dell’art. 2 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020;
 - la Deliberazione del Direttore Generale n. 580 del 12/11/2020 con la quale è stato disposto di aderire all’Accordo Quadro per l’affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell’attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all’articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall’art. 1 della L. n. 77/2020 – Lotto Geografico Piemonte 12 – Area Territoriale Torino 3 – Sub-lotto prestazionale 1: *Esecuzione dei lavori, con o senza progettazione (per eventuali appalti integrati)* e Sub-lotto prestazionale 2: *Servizi tecnici (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza)*. Con il medesimo atto veniva incaricata la S.C. Tecnico – Ingegneria Clinica e Sistemi Informativi ed Informatici (ora S.C. Tecnico e Tecnologie) della predisposizione dei documenti tecnico amministrativi necessari all’attivazione degli ODA (Ordini di Attivazione) per la realizzazione delle iniziative descritte nella stessa e veniva rinviata ad una fase successiva l’attivazione dei restanti *Sub-lotto prestazionale 3: Verifiche delle progettazioni* e *Sub-lotto prestazionale 4: Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico*;

- la Deliberazione n. 22 del 19/01/2021 con la quale veniva approvato il “Disciplinare di incarico professionale” e veniva affidata al raggruppamento Techint Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A. (Capo gruppo mandataria) - Barreca & La Varra e Studio Idrogeotecnico Srl Società di Ingegneria (mandanti), aggiudicatario del Sub-lotto prestazionale 2, l’esecuzione dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione relativi agli “Interventi per Terapia Intensiva e Semi-intensiva: realizzazione di una nuova struttura collegata al pronto soccorso ed al complesso edilizio esistente per la realizzazione di posti letto di terapia intensiva e semintensiva” e “Interventi per adeguamento pronto soccorso e percorsi: ridefinizione funzionale di spazi confinanti per ampliamento del pronto soccorso con riferimento al finanziamento previsto” (il suddetto Raggruppamento ha, poi, variato la compagine, come comunicato con nota Protocollo n° 1207 del 22/01/2021, in Techint - Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A. - mandataria - e Barreca & La Varra - mandante -);
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 669 del 30/11/2021 con cui veniva approvato il “Disciplinare di incarico professionale” in cui sono state definite e specificate tutte le condizioni pattuite tra questa Azienda e la società Inarcheck S.p.A., aggiudicataria del Sub-lotto prestazionale 3, allo scopo di regolare in dettaglio l’esecuzione del servizio di verifiche delle progettazioni, discendente dall’adesione all’Accordo Quadro per l’affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell’attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale – Lotto geografico n. 12 Piemonte – Area territoriale Torino 3 – Sub-lotto prestazionale 3;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 345 del 28/06/2022 con cui venivano approvati sia il progetto definitivo sia il progetto esecutivo redatti dal raggruppamento Techint - Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A. L’importo complessivo dell’intervento risultante dal Q.E. era pari ad € 5.313.106,98, di cui € 2.586.140,06 per i lavori (compresi gli oneri della sicurezza ed esclusa l’IVA);
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 126 del 28/02/2023 con cui si procedeva all’integrazione ed approvazione del Quadro Economico degli interventi programmati del Piano di organizzazione della rete ospedaliera, per un importo pari ad € 1.677.409,78, importo derivante dall’aggiornamento dei prezzi ai sensi del D.L. n. 50/2020 e del nuovo Prezziario Regionale – luglio 2022, con cofinanziamento Aziendale. L’importo complessivo

dell'intervento risultante dal Q.E. rimodulato era pari ad € 6.990.516,76, di cui € 3.799.392,20 per i lavori (compresi gli oneri della sicurezza ed esclusa l'IVA);

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 277 del 28/04/2023 con cui si disponeva di approvare il “Contratto d’Appalto” in cui sono state definite e specificate tutte le condizioni pattuite tra questa Azienda e l'appaltatore, ossia la Spinosa Costruzioni Generali S.p.A. con sede in Roma (RM), Piazza del Popolo n. 18 – CAP 00187, Partita IVA 00302090949, aggiudicataria del Sub-lotto prestazionale 1, allo scopo di regolare in dettaglio l'esecuzione dei lavori di che trattasi, discendente dall'adesione all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020, convertito in Legge dall'art. 1 della L. 77/2020 – Lotto geografico n. 12 Piemonte – Area territoriale Torino 3 – Sub-lotto prestazionale 1;
- la Deliberazione del Commissario n. 221 del 19/09/2023 con la quale è stato disposto di aderire all'Accordo quadro – Lotto Geografico Piemonte n. 12 – Area Territoriale Torino 3 – Sub-Lotto Prestazionale 4 – avente ad oggetto “*Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico*”, aggiudicato al RTP costituito da RPA S.R.L. (mandataria), Studio Carbonara Ingegneri Associati (mandante) e Studio Tecnico Chirilli Ingegneri Associati (mandante), con sede legale in Perugia (PG) via Strada del Colle n. 1/A CAP 06132 - C.F. e P. IVA 2776790541. Con il medesimo atto sono stati approvati l'Ordine di Acquisto (O.D.A.) e la bozza del Disciplinare di incarico professionale relativi ai servizi tecnici di cui al Sub-Lotto Prestazionale 4, in cui sono state definite e specificate tutte le condizioni pattuite tra questa Azienda e l'appaltatore sopra citato, allo scopo di regolare in dettaglio l'esecuzione del servizio tecnico di “*Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico*” relativamente ai lavori di che trattasi;

- Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, ai sensi dell'art 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'Ing. Ivano Matteo Cavallo (subentrato all'Arch. Antonio Benevento);
- le procedure attivate nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 2 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'art. 1 della L. n. 77/2020 (*ex* Accordo Arcuri), sono attualmente

parte dei c.d. “progetti in essere”, che costituiscono sub-linee di finanziamento in attuazione del PNRR, i cui CUP trovano specifica profilazione nella piattaforma ReGiS, utilizzata ai fini della tempestiva rendicontazione dell’avanzamento dei singoli progetti PNRR;

- Vista la Perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Salvatore Mascolo (Techint Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A.), ai sensi del DM 49/2018 e dell’art. 106, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., agli atti della S.C. Tecnico e Tecnologie, la quale evidenzia da una parte che, al fine di riconoscere alla Società Appaltatrice i maggiori costi di alcune lavorazioni compensate a misura, come previsto dal Contratto d’Appalto, è necessario incrementare l’importo dei lavori contrattualizzato e dall’altra che, durante l’esecuzione dei lavori, per risolvere alcune problematiche, si è reso necessario intervenire sui seguenti elementi:

- *Elisuperficie interrata con caratteristiche eccedenti le previsioni progettuali;*
- *Oneri di conferimento a discarica delle terre da scavo;*
- *Modifica impianto controllo accessi;*
- *Predisposizione putrelle per travi testa letto;*
- *Deviazione delle tubazioni interferenti con l’area di sedime della vasca di laminazione;*
- *Scavo per allacciamenti impiantistici con garanzia di continuità veicolare;*
- *Diverso sistema di smaltimento delle acque meteoriche dell’edificio PS-TI;*
- *Incremento dello spessore del massetto nell’area impianti;*
- *Sostituzione dei blocchi di calcestruzzo cellulare con blocchi semipieni fonoisolanti;*
- *Smalto murale per interni;*
- *Rivestimento murale in PVC;*
- *Porte interne;*
- *Visive interne;*
- *Impermeabilizzazione copertura;*
- *Controsoffitti interni;*
- *Allacciamenti elettrici presso quadro radioterapia;*
- *Installazione di pompe ad altissima efficienza comandate da inverter;*
- *Installazione di addolcitore;*
- *Implementazione impianto gas medicali, come da indicazione della S.A.*

(per il dettaglio si rimanda alla Relazione Tecnica di variante, agli atti della S.C. Tecnico e Tecnologie);

- Dato atto che al fine di contenere parzialmente gli extracosti emersi nel corso dell'esecuzione dei lavori, d'intesa con la Stazione Appaltante, sono state individuate e attuate alcune economie, senza compromettere la funzionalità e la collaudabilità dell'opera (cfr. Relazione Tecnica di variante, agli atti della S.C. Tecnico e Tecnologie);

- Posto che per le motivazioni di cui sopra, ritenuto di adeguare il progetto appaltato alle soluzioni più coerenti con le nuove esigenze, è stata redatta la predetta Perizia di variante, in aumento, meglio specificata negli elaborati, di cui di seguito, prodotti dalla Direzione Lavori e conservati agli atti della S.C. Tecnico e Tecnologie:

TECHINT Engineering & Construction						OGGETTO	PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N.1 DEL 23.06.2025		
						Cliente	AOU San Luigi		
						Nome del documento	Elenco elaborati		
						Data	23/06/2025		
Deliverable List Ingegneria									
Codice commessa	Issuer	Disciplina	Codice documento	Fase di progettazione	Disciplina	Titolo	Revisione	Formato	
Perizia di Variante Suppletiva									
GENERALI									
0544	TITA	G	TR	V00	G	Relazione tecnica Perizia	03	A4	
0544	TITA	G	MI	V00	G	Computo Variante	01	A4	
0544	TITA	G	MI	V00	G	Analisi Nuovi Prezzi	01	A4	
0544	TITA	G	MI	V00	G	Quadro Comparativo	01	A4	
0544	TITA	G	MI	V00	G	Quadro Economico	01	A4	
0544	TITA	G	TR	V00	G	Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi	01	A4	
ARCHITETTONICO									
0544	TITA	A	FS	V00	A	Abaco porte	00	volume A3	
0544	TITA	A	PW	V00	A	Planimetria rivestimenti murali in PVC	00	A3	
CIVILE/STRUTTURE									
0544	TITA	C	DD	V00	S	Brise-soleil	00	volume A3	
0544	TITA	S	DD	V00	S	Putrelle per travi testa letto	00	A1	
0544	TITA	S	DD	V00	S	Planimetria recinzione zona impianti	00	A3	
MECCANICO									
0544	TITA	M	LY	V00	M	Planimetria implementazione gas medicali	00	A3	
SPECIALI									
0544	TITA	I	LY	V00	I	Planimetria impianti controllo accessi e citofonico	00	A1	

- Preso atto delle motivazioni dettagliate nella predetta Perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori, ai sensi del D.M. 49/2018, che rispondono alle condizioni di ammissibilità delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 2 del Codice dei contratti Pubblici;

- Considerato che:

- la Perizia di variante in approvazione comporta, nel complesso, un aumento dei lavori con conseguente incremento economico della spesa per € 569.799,90 (importo a seguito del ribasso d'asta del 40,04% e I.V.A. 10% esclusa);
- per effetto del suddetto aumento l'importo contrattuale aumenta da € 3.799.392,20 (oneri della sicurezza inclusi e I.V.A. 10% esclusa) ad € 4.369.192,10, il quale incremento risulta inferiore al 15% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del Codice dei Contratti Pubblici;
- la Perizia di variante in oggetto, sottoposta per la firma all'Appaltatore, non è stata accettata;

- per l'esecuzione dei lavori in variante citati la durata dei lavori è prorogata di giorni 105 rispetto al termine di esecuzione già concordato tra le parti. In particolare entro 15 giorni dall'approvazione della Perizia di Variante l'Impresa presenterà il nuovo cronoprogramma operativo aggiornato dei lavori previsti nella Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva (cfr. documentazione di Perizia agli atti della S.C. Tecnico e Tecnologie);
- Ritenuto, pertanto, di approvare la Perizia di variante, di modifica in aumento dei lavori di Realizzazione della Terapia Intensiva e ampliamento percorsi Pronto Soccorso (di cui all'oggetto) rispetto al progetto iniziale, in applicazione di quanto previsto all'art. 106, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici;
- Dato atto, inoltre, che:
 - l'importo del compenso dovuto alla Direzione Lavori, per la redazione della Perizia di variante e per le attività di DL connesse alla variante, ammonta ad € 98.398,93 (oneri previdenziali e assistenziali CNPAIA e I.V.A. esclusi), pari ad € 124.848,56 (oneri previdenziali e assistenziali CNPAIA e I.V.A. inclusi);
 - l'importo finale del compenso dovuto al Collaudatore, a seguito della Perizia di variante, ammonta ad € 97.641,64 (oneri previdenziali e assistenziali CNPAIA e I.V.A. esclusi), pari ad € 123.887,71 (oneri previdenziali e assistenziali CNPAIA e I.V.A. inclusi);
 - al fine di poter procedere con le attività connesse al collaudo è necessario provvedere all'affidamento delle seguenti prestazioni di supporto al RUP: supporto antincendio, acustica, APE ed accatastamento, per complessivi € 56.679,45 (oneri previdenziali e assistenziali CNPAIA e I.V.A. esclusi), pari ad € 71.914,89 (oneri previdenziali e assistenziali CNPAIA e I.V.A. inclusi);
- Considerato che con l'aumento relativo alla variante (per complessivi € 569.799,90, I.V.A. esclusa, oltre agli importi riconosciuti ai professionisti di cui sopra), occorre procedere all'aggiornamento del Quadro Economico integrato da co-finanziamento aziendale (di seguito riportato):

Quadro Economico rimodulato a seguito di aggiudicazione sub lotto 1, sub lotto 2, sub lotto 3 e sub lotto 4
"Interventi per Terapia Intensiva e Semi-intensiva: realizzazione di una nuova struttura collegata al pronto soccorso ed al complesso edilizio esistente per la realizzazione di posti letto di terapia intensiva e semintensiva" e "Interventi per adeguamento pronto soccorso e percorsi: ridefinizione funzionale di spazi confinanti per ampliamento del pronto soccorso con riferimento al finanziamento previsto".

Descrizione	Importo [€] Quadro economico come da finanziamento assegnato da Piano	Importo [€] Quadro economico Progetto definitivo con Prezziario 2021	Importo [€] Quadro economico Progetto Definitivo/Esecutivo con Prezziario 2021	Importo [€] Quadro economico a seguito di aggiornamento prezzi ai sensi del DL 50/2022 TOTALE Terapia intensiva e Percorsi PS	Importo [€] Quadro economico a seguito di PERIZIA di VARIANTE 1 TOTALE Terapia intensiva e Percorsi PS	Importo [€] Quadro economico a seguito di PERIZIA di VARIANTE 1 TERAPIA INTENSIVA	Importo [€] Quadro economico a seguito di PERIZIA di VARIANTE 1 PERCORSI PS
Totale lavori (già ribassato 40,04%):	€ 1.717.500,24	€ 2.477.213,52	€ 2.379.336,00	€ 3.674.122,77	€ 4.252.759,06	€ 3.045.407,97	€ 1.207.351,09
Oneri per la sicurezza:	€ 88.590,00	€ 108.926,54	€ 99.496,08	€ 125.269,43	€ 116.433,04	€ 83.377,90	€ 33.055,14
Totale	€ 1.806.090,24	€ 2.586.140,06	€ 2.478.832,08	€ 3.799.392,20	€ 4.369.192,10	€ 3.128.785,87	€ 1.240.406,23
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</i>							
Economie	€ 11.447,16	€ 10.000,00	€ 9.358,46	€ 9.358,46	€ 11.816,82	€ 8.462,04	€ 3.354,78
Imprevisti ed arrotondamenti (iva compresa)	€ 34.350,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 35.805,08	€ 14.194,92
Accordo bonario (art. 205 Dlgs 50/2016)					€ 257.303,30	€ 184.255,33	€ 73.047,97
Spese tecniche per progettazione preliminare/definitiva/esecutiva/dl/adeguamento prezzi progetto esecutivo Sub lotto 2 (già ribassato 25,25%)	€ 464.268,42	€ 604.512,11	€ 782.388,13	€ 905.471,83	€ 806.140,08	€ 577.278,28	€ 228.861,80
Spese tecniche per dl e redazione perizia					€ 98.398,93	€ 70.463,64	€ 27.935,29
Spese tecniche per ALTRE PRESTAZIONI (supporto antincendio/acustica/APE/accatastamento)					€ 56.679,45	€ 40.588,25	€ 16.091,20
Spese tecniche per verifiche Sub lotto 3 (con ribasso 26,66%)	€ 77.049,26	€ 74.933,46	€ 95.118,07	€ 113.736,67	€ 95.118,08	€ 68.114,22	€ 27.003,86
Spese tecniche per collaudo statico Sub lotto 4 (con ribasso 8%)	€ 52.007,17	€ 79.344,59	€ 76.744,48	€ 112.212,47	€ 97.641,64	€ 69.921,34	€ 27.720,30
Attrezzature	€ 1.184.918,00	€ 1.184.918,00	€ 1.078.918,00	€ 1.078.918,00	€ 1.078.918,00	€ 772.615,01	€ 306.302,99
CNPAIA 4%	€ 23.732,99	€ 30.351,61	€ 38.170,03	€ 45.256,84	€ 46.159,13	€ 33.054,63	€ 13.104,50
IVA del 10% su lavori	€ 180.609,02	€ 258.614,01	€ 247.883,21	€ 379.939,22	€ 436.919,21	€ 312.878,59	€ 124.040,62
IVA del 22% su inc. prof.+CNPAIA	€ 61.705,78	€ 173.611,19	€ 218.332,56	€ 258.869,12	€ 264.030,21	€ 189.072,48	€ 74.957,73
IVA del 22% su attrezzature	€ 260.681,96	€ 260.681,96	€ 237.361,96	€ 237.361,96	€ 237.361,96	€ 169.975,30	€ 67.386,66
Arrotondamenti	-€ 0,01						
Totale somme a disposizione	2.350.769,76	2.726.966,92	2.834.274,90	3.191.124,57	3.536.486,80	2.532.484,19	1.004.002,61
Totale complessivo del quadro economico	4.156.860,00	5.313.106,98	5.313.106,98	6.990.516,76	7.905.678,90	5.661.270,06	2.244.408,84
Maggior importo		1.156.246,98		1.677.409,78	915.162,14	€ 655.349,16	259.812,98

- Precisato che l'importo complessivo dell'intervento trova copertura finanziaria come da prospetto allegato:

Descrizione FINANZIAMENTI	Importo	Progetto OLIAMM Autorizzazione di spesa Deliberazioni di autorizz.
Fondi BEI	4.156.860,00	progetto A156 autorizzazione 37/2020 - 53/2024 Del. della Giunta Regionale n. 7 - 1492 del 12/06/2020
Integrazione Ut.li di esercizio 2017	1.156.246,98	progetto G2017 autorizzazione 19/2022
Fondi aziendali da destinare a investimenti i riferiti alla fatturazione per sperimentazioni contabilizzati nei risonci passivi	635.313,69	progetto C004 autorizzazione 14/2023 Del. AOU n. 126 del 28/02/2023
UTILE 2018	57.549,04	progetto G2018 autorizzazione 15/2023 Del. AOU n. 126 del 28/02/2023
UTILE 2019	45.169,93	progetto G2019 autorizzazione 16/2023 Del. AOU n. 126 del 28/02/2023
UTILE 2021	255.432,52	progetto G2021 autorizzazione 19/2023 Del. AOU n. 126 del 28/02/2023
Contributi da privati per investimenti	683.944,60	progetto C151 autorizzazione 20/2023 Del. AOU n. 126 del 28/02/2023
UTILE 2023	915.162,14	progetti UT23 autorizzazione 88/2025 DGR 14-815/2025/XII del 24 febbraio 2025
Totale	7.905.678,90	

- Dato atto che, come risulta dal prospetto di cui sopra, l'importo necessario all'integrazione del quadro economico complessivo dell'intervento a seguito di variante, pari ad € 915.162,14, trova copertura finanziaria nei fondi di bilancio aziendali, utile d'esercizio 2023 approvato dalla Giunta

Regionale con DGR 14-815/2025/XII del 24 febbraio 2025, Progetto UT23, autorizzazione di spesa 2025/88, conto economico 01.12.02.11;

- Dato atto che le spese derivanti dalla Perizia di variante in oggetto (sopra dettagliate) trovano registrazione contabile nelle seguenti sub-autorizzazioni legate al Progetto UT23, conto economico 01.12.02.11, testé citato:

- Variante Lavori – 2025/88/1 – € 626.779,89;
- Variante redazione Perizia e DL – 2025/88/2 – € 124.848,56;
- Variante Collaudo – 2025/88/3 – € 13.134,67;
- Variante Supporto al RUP per collaudo – 2025/88/4 – € 71.914,89;

- Rilevato che il presente provvedimento viene proposto dal Direttore della Struttura Proponente, che lo sottoscrive;

- Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa e la legittimità del contenuto della stessa;

- Acquisiti i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi dell'art. 3, comma 1-quinquies del D.Lgs 30.12.1992 e s.m.i;

- Per quanto sopra considerato e ritenuto;

DELIBERA

- 1) di approvare la Perizia di variante, che comporta un incremento economico della spesa di € 569.799,90 (I.V.A. 10% esclusa), predisposta dal Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Salvatore Mascolo (Techint Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A.), ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018 e dell'art 106, comma 2, D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativa ai lavori di Realizzazione della terapia intensiva e ampliamento percorsi pronto soccorso (di cui all'oggetto) dell'Azienda Ospedaliera Universitaria San Luigi Gonzaga di Orbassano, conservata agli atti della S.C. Tecnico e Tecnologie;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento integrato a seguito della Perizia di variante, di cui in premessa, il quale trova copertura finanziaria come da prospetto allegato in premessa;
- 3) di dare atto che:

- l'importo del compenso dovuto alla Direzione Lavori, per la redazione della Perizia di variante e per le attività di DL connesse alla variante, ammonta ad € 98.398,93 (oneri previdenziali e assistenziali CNPAIA e I.V.A. esclusi), pari ad € 124.848,56 (oneri previdenziali e assistenziali CNPAIA e I.V.A. inclusi);
 - l'importo finale del compenso dovuto al Collaudatore, a seguito della Perizia di variante, ammonta ad € 97.641,64 (oneri previdenziali e assistenziali CNPAIA e I.V.A. esclusi), pari ad € 123.887,71 (oneri previdenziali e assistenziali CNPAIA e I.V.A. inclusi);
 - al fine di poter procedere con le attività connesse al collaudo è necessario provvedere all'affidamento delle seguenti prestazioni di supporto al RUP: supporto antincendio, acustica, APE ed accatastamento, per complessivi € 56.679,45 (oneri previdenziali e assistenziali CNPAIA e I.V.A. esclusi), pari ad € 71.914,89 (oneri previdenziali e assistenziali CNPAIA e I.V.A. inclusi);
- 4) di dare atto che, come risulta dal prospetto di cui in premessa, l'importo necessario all'integrazione del quadro economico complessivo dell'intervento a seguito di variante, pari ad € 915.162,14, trova copertura finanziaria nei fondi di bilancio aziendali, utile d'esercizio 2023 approvato dalla Giunta Regionale con DGR 14-815/2025/XII del 24 febbraio 2025, Progetto UT23, sub-autorizzazione di spesa 2025/88, conto economico 01.12.02.11;
- 5) di dare atto che le spese derivanti dalla Perizia di variante in oggetto (sopra dettagliate) trovano registrazione contabile nelle seguenti sub-autorizzazioni legate al Progetto UT23, conto economico 01.12.02.11, testé citato:
- Variante Lavori – 2025/88/1 – € 626.779,89;
 - Variante redazione Perizia e DL – 2025/88/2 – € 124.848,56;
 - Variante Collaudo – 2025/88/3 – € 13.134,67;
 - Variante Supporto al RUP per collaudo – 2025/88/4 – € 71.914,89;
- 6) di stabilire che il co-finanziamento integrativo non comporta oneri ulteriori a carico della dotazione assegnata dal D.L. 34/2020;
- 7) di trasmettere il presente atto alla Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli investimenti, per la presa d'atto e per gli eventuali successivi adempimenti;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale, per quanto di competenza;

- 9) di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come disciplinate dalla normativa vigente, verranno pubblicate sul sito internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente";
- 10) di pubblicare il presente provvedimento, per quindici giorni consecutivi, sul sito informatico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria San Luigi Gonzaga;
- 11) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28, comma 2, della Legge Regionale n. 10/95, stante l'urgenza di rispettare i tempi previsti dal PNRR.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. DAVIDE MINNITI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



**Visto di Regolarità contabile a cura della Struttura Complessa
gestione economico finanziaria sulla
Proposta n. 1122/2025**

Oggetto: PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - M6.C2 - 1.1.1 AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO. PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA PER EMERGENZA COVID-19. APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA TERAPIA INTENSIVA E AMPLIAMENTO PERCORSI PRONTO SOCCORSO DELL'A.O.U. SAN LUIGI GONZAGA - C.I.G. 88125412E4 - CUP E82C20000500006. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE - IMPORTO VARIANTE EURO 626.779,89 (IVA INCLUSA)

Orbassano li, 23/10/2025

Sottoscritto da
(ROMAGNOLO EZIO)
con firma digitale



Struttura Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 496 del 23/10/2025

Oggetto: PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - M6.C2 - 1.1.1 AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO. PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA PER EMERGENZA COVID-19. APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA TERAPIA INTENSIVA E AMPLIAMENTO PERCORSI PRONTO SOCCORSO DELL'A.O.U. SAN LUIGI GONZAGA - C.I.G. 88125412E4 - CUP E82C20000500006. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE - IMPORTO VARIANTE EURO 626.779,89 (IVA INCLUSA).

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi sul sito informatico dell'AOU San Luigi Gonzaga.

24/10/2025

Sottoscritta dal funzionario incaricato
(CIARDI ALESSANDRA)