



## **DETERMINAZIONE**

**N. 352 del 08/07/2026**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO ALLA CASALE IMPIANTI SRL PER LA DURATA DI 24 MESI - CIG BC2F5649DA - IMPORTO EURO 54.900,00 (I.V.A. INCLUSA)**

Copia informatica , tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

### **RIFERIMENTI INFORMATICI:**

- PR\_DET\_PROP\_778\_2026.pdf.p7m  
2E289BF78CECDA48215D11E24F6DD2557CBD89025EFC3A31123E0C8BD72F77CEDEF12A406BD4B73272DE  
F6B173887C51F8E15561885243CE34F04FBF4C7F3567



**Struttura Proponente Tecnico e Tecnologie**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO ALLA CASELE IMPIANTI SRL PER LA DURATA DI 24 MESI - CIG BC2F5649DA - IMPORTO EURO 54.900,00 (I.V.A. INCLUSA).**

Il RUP  
PELASSA ENRICO

Il Direttore Responsabile  
LAURIA FABRIZIO

**Registrazione contabile**

| Anno | Gestore/Commessa | Conto    | Importo     |
|------|------------------|----------|-------------|
| 2026 | GEST_3_TE/933    | C280255B | € 54.900,00 |
|      |                  |          |             |
|      |                  |          |             |

Struttura titolare della spesa S.C. Tecnico e Tecnologie

Direttore ing. Fabrizio Lauria

**Esecuzione dell'atto**

Il presente atto diviene eseguibile dalla data di adozione

**Procedimento a cura degli Affari Generali e Legali**

In Orbassano Regione Gonzole 10, presso la sede dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria San Luigi Gonzaga

### **IL DIRETTORE RESPONSABILE**

- Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 129 del 28 febbraio 2020, in ordine alla propria competenza all'adozione del presente provvedimento;
- Visto il D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. e i relativi allegati;
- Considerato che occorre procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di raffrescamento dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano (TO) al fine di garantire il loro funzionamento e ove necessario effettuare alcune migliorie;
- Dato atto che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo dei lavori di manutenzione da effettuarsi è inferiore a € 150.000,00;
- Considerato che l'art. 50, comma 1, let. a del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori, di importo inferiore a € 150.000,00, si possa procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- Vista l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione di operatori economici in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Rilevato che in data 10/06/2026 è stata avviata sulla piattaforma telematica di negoziazione S.IN.TEL della Regione Lombardia, la procedura (ID n. 220621648) con scadenza di presentazione offerta il 18/06/2026 ore 09.30, per l'Affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di raffrescamento della durata di 24 mesi, invitando l'operatore economico di cui sotto, a presentare offerta per le prestazioni richieste formulando un ribasso percentuale da applicare successivamente alle voci dell'elenco prezzi del Prezzario della Regione Piemonte per un importo di affidamento pari ad € 45.000,00, di cui € 240,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. esclusa);
- Dato atto che il nominativo dell'operatore economico invitato a presentare offerta è il seguente:
  - CASALE IMPIANTI S.R.L. - P.IVA 11823720013 - PEC casaleimpianti@pec.it;
- Rilevato che entro il termine assegnato hanno presentato offerta tutti i concorrenti:
  - CASALE IMPIANTI S.R.L. – ID offerta 1781686104011 - data e ora di arrivo: mercoledì 17 giugno 2026 h 10.48;
- Dato atto che in data 18/06/2026, dalle ore 09:30, il Responsabile del progetto, P.I. Enrico Pelassa, ha proceduto a verificare la conformità della documentazione amministrativa presentata dal suddetto concorrente e a dichiararlo ammesso. Il R.U.P. ha, quindi, provveduto ad aprire la busta telematica contenente l'offerta economica avente al suo interno indicato il relativo dettaglio dei costi aziendali della sicurezza, i costi della manodopera e il ribasso percentuale offerto dal concorrente, da applicarsi alle voci dell'elenco prezzi del Prezzario della Regione Piemonte, che risulta essere:
  - CASALE IMPIANTI S.R.L. ribasso % offerto 9,00;

- Tenuto conto del ribasso effettuato, valutata la congruità dell'offerta e ultimati tutti gli adempimenti, il RUP ha formulato, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, la proposta di aggiudicazione in favore di CASALE IMPIANTI S.R.L.;

- Ritenuto, per quanto sopra riportato, di affidare alla CASALE IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Santena (TO) 10026 Via Circonvallazione n.186/2F - P.IVA 11823720013, i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di raffrescamento dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano (TO) per la durata di 24 mesi, alle condizioni economiche espresse nell'offerta S.IN.TEL n. 1781686104011 del 17/06/2026, agli atti della Struttura, per un importo complessivo di € 45.000,00 di cui € 240,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. esclusa), pari ad € 54.900,00 (I.V.A. inclusa);

- Considerato che il quadro economico della procedura in oggetto, finanziato con Fondi di Bilancio Aziendali destinati alla S.C. Tecnico e Tecnologie, risulta essere il seguente:

| <b>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA<br/>IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO SAN LUIGI GONZAGA<br/>QUADRO ECONOMICO</b> |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>                                                                              |                    |
| A1 LAVORI A MISURA                                                                                            | € 44.760,00        |
| A2 ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO                                                              | € 240,00           |
| TOTALE IMPORTO APPALTO (A1 + A2) IVA ESCLUSA                                                                  | € 45.000,00        |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                           |                    |
| B1 IVA 22%                                                                                                    | € 9.900,00         |
| B2 Incentivi funzioni tecniche (art. 45 Dlgs 36/2023)                                                         | € 855,00           |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B) CON IVA</b>                                                                  | <b>€ 55.755,00</b> |

- Considerato che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il P.Ind. Pelassa Enrico Collaboratore Tecnico della S.C. Tecnico e Tecnologie;

- Dato atto del rispetto del principio di rotazione;

- Dato atto che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'operatore economico, effettuate con l'utilizzo del portale FVOE 2.0, si sono concluse con esito positivo;

- Dato atto di registrare la somma di € 54.900,00 (I.V.A. inclusa) nel Bilancio per l'anno 2026, con il documento di budget n. 70 TECNICO RAFFRESCAMENTO 2026, sul conto economico n. C280255B, commessa n. 2026/933;

- Dato atto che è stato acquisito il CIG BC2F5649DA ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- Dato atto che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n.36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva;

- Preso atto degli adempimenti espletati dal Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii e dal R.U.P. ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

Ciò premesso, considerato e ritenuto

## **DETERMINA**

- 1) di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico CASALE IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Santena (TO) 10026 Via Circonvallazione n.186/2F - P.IVA 11823720013, i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di raffrescamento dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano (TO) per la durata di 24 mesi, alle condizioni economiche espresse nell'offerta S.IN.TEL n. 11781686104011 del 17/06/2026, agli atti della Struttura, per un importo complessivo di € 45.000,00 di cui € 240,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. esclusa), pari ad € 54.900,00 (I.V.A. inclusa);
- 2) di dare atto che il ribasso percentuale offerto dal suddetto operatore economico pari al 9,00%, sarà applicato alle voci dell'elenco prezzi del Prezzario della Regione Piemonte;
- 3) di approvare il quadro economico dell'intero intervento di cui in premessa finanziato con Fondi di Bilancio Aziendali destinati alla S.C. Tecnico e Tecnologie;
- 4) di registrare la somma di € 54.900,00 (I.V.A. inclusa) nel Bilancio per l'anno 2026, con il documento di budget n. 70 TECNICO RAFFRESCAMENTO 2026, sul conto economico n. C280255B, commessa n. 2026/933;
- 5) di provvedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, entro 30 giorni, in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, dopo l'acquisizione da parte del RUP, per mezzo della S.C. Tecnico e Tecnologie, della documentazione necessaria ai fini della stipula dello stesso;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14, comma 2, lett. b) Legge Regionale n. 10 del 24/01/1995;
- 7) di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come disciplinate dalla normativa vigente, verranno pubblicate sul sito Internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente";
- 8) di pubblicare il presente provvedimento, per quindici giorni consecutivi, sul sito informatico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria San Luigi Gonzaga di Orbassano;
- 9) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28, comma 2, della L.R. 10/1995, al fine di consentire quanto prima la presa in carico delle manutenzioni dei lavori relativi all'oggetto.

SOTTOSCRITTA DAL DIRETTORE RESPONSABILE

**LAURIA FABRIZIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



**Struttura Affari Generali**  
**Relazione di Pubblicazione**

**Determina N. 352 del 08/07/2026**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO ALLA CASEALE IMPIANTI SRL PER LA DURATA DI 24 MESI - CIG BC2F5649DA - IMPORTO EURO 54.900,00 (I.V.A. INCLUSA).

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi sul sito informatico dell'AOU San Luigi Gonzaga.

15/07/2026

Sottoscritta dal funzionario incaricato  
(BERTOLO FULVIA)