



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 449 del 31/07/2026

Oggetto: SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI COMPLEMENTARI -GARA SCR N. 137-2018 - LOTTO N. 2 - RECEPIMENTO APPROVAZIONE TABELLA SOSTITUTIVA DEI PREZZI RELATIVI ALLA VOCE "INTERVENTI A CHIAMATA" DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI SCR N. 189 DEL 05/06/2026 E CONSEGUENTE INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA N. 293 DEL 21/05/2026 DI EURO 26.291,68 (IVA AL 22% INCLUSA)

Copia informatica , tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

RIFERIMENTI INFORMATICI:

- DEL_2529382.pdf.p7m

1ACBA8FD0FE05FD9EFCE2DAF70EFC543FFD1A6F1DA196FA2F00D46B0E5FF811945243F11F5DC1C88AE66D
490C8D638750FD15E2D58A43F4A52C38A1594DBEEF6

- ALLEGATO.pdf

02A880D41ADEC0BBE9EAD0BE7D512C04C4428E2642F0BEF347A8C4CFB9C8176746129598411A956179AD6
E975200CBED754C25B907B68B72D3CF1160E6493A7B

Sistema Sanitario Regionale del Piemonte



OGGETTO: SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI COMPLEMENTARI -GARA SCR N. 137-2018 - LOTTO N. 2 - RECEPIMENTO APPROVAZIONE TABELLA SOSTITUTIVA DEI PREZZI RELATIVI ALLA VOCE "INTERVENTI A CHIAMATA" DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI SCR N. 189 DEL 05/06/2026 E CONSEGUENTE INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA N. 293 DEL 21/05/2026 DI EURO 26.291,68 (IVA AL 22% INCLUSA)

Struttura proponente: Provveditorato-Economato

Il Responsabile del Procedimento
ex artt. 5 – 6 L. 7.8.90 n. 241

Dott.ssa CHIARA di MATTEO

Il Dirigente Responsabile
della struttura proponente

Dott. VILLARBOITO LUCIANO

Registrazione contabile

Anno	Gestore/Progetto/Commessa	Conto	Importo
2026	Commessa n. 2026/840	C261103B	+ Euro 8.235,00
2026	Commessa n. 2026/840	C421014B	+ Euro 1.544,23

Struttura titolare della spesa: S.C. Provveditorato-Economato

Dott. Luciano VILLARBOITO

PARERE DEI DIRETTORI AMMINISTRATIVO E SANITARIO (ex D.Lgs n. 502/92 e s.m.i.)

Il Direttore Amministrativo Dott. ROBERTO D'ANGELO (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)	Il Direttore Sanitario Dr. SALVATORE DI GIOIA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)
---	--

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Davide Minniti

- Vista la D.G.R. n. 27-8058/2023/XI del 29/12/2023 con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore Generale di quest'Azienda;

- Vista, altresì, la Deliberazione del Direttore Generale n. 382 del 01/07/2026, con cui veniva stipulata una convenzione tra l'A.O.U. Maggiore della Carità di Novara e l'A.O.U. San Luigi Gonzaga, finalizzata allo svolgimento dell'incarico di Dirigente Responsabile della S.C. Provveditorato-Economato da parte del Dott. Luciano Villarboito;

- Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 1, comma 32, della Legge n. 190 del 6/11/2012 (*Prevenzione e repressione della corruzione e illegalità nella pubblica amministrazione*);
- l'art. 6 bis Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge 190/2012 (*Conflitto di interessi da parte dei funzionari predisposti all'adozione degli atti di competenza*);
- l'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);
- il D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 e s.m.i. (*Codice delle leggi antimafia*);

- Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione del Commissario n. 32 del 01/06/2023 avente ad oggetto: *“Adesione per i fabbisogni dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga alla convenzione S.C.R. Piemonte S.p.A. relativa ai servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale, per le aziende del servizio sanitario della Regione Piemonte per l'azienda USL Valle D'Aosta, gara n. 137-2018, lotto n. 2, CIG: 76514933C5, disposta con deliberazione D.G. n. 526/2021: avvio decorrenza dal 01/06/2023 e durata sino al 29/03/2026, opzione di rinnovo per 24 mesi e proroga di massimo mesi 6, importo euro 7.535.314,70 oltre iva, CIG derivato 98584065FD”*.
- Determinazione n. 89 del 12/02/2025 recante: *“Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale, per le aziende del servizio sanitario della Regione Piemonte e per l'azienda USL Valle D'Aosta, Gara SCR n. 137-2018, lotto n. 2, CIG derivato: 98584065FD – Integrazione di spesa pari ad euro 18.300,00 (Iva esclusa);*
- Determinazione n. 541 del 10/10/2025 recante: *“Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale, per le aziende del servizio sanitario della Regione Piemonte e per l'azienda USL Valle D'Aosta, Gara SCR n. 137-2018, lotto n. 2, (CIG derivato: 98584065FD) – Ulteriore integrazione della spesa di euro 10.004,00 (Iva inclusa)”*;
- Determinazione n. 557 del 22/10/2025 avente ad oggetto: *“Convenzione SCR Piemonte SPA per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale, per le aziende del servizio sanitario della Regione Piemonte e per l'azienda USL Valle D'Aosta (Gara SCR n. 137-2018) - lotto n. 2. A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano – integrazione della delibera di adesione del commissario n. 32 del 01/06/2023 per i servizi complementari – importo della spesa: euro 42.700,00 (Iva inclusa)”*

- Premesso che con Deliberazione n. 293 del 21/05/2026 questa Amministrazione aveva recepito, il rinnovo per i servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale di cui alla gara SCR n. 137-2018 aggiudicati con Deliberazione del Commissario n. 32 del 01/06/2023 per un periodo di 24 mesi;
- Considerato il protocollo n. 9324 del 18/06/2026 con il quale S.C.R. Piemonte S.p.A. comunicava che, con Determinazione del Direttore Appalti n. 189 del 5 giugno 2026 aveva provveduto a correggere l'errore materiale contenuto nella Tabella prezzi, alla voce "*Interventi a chiamata*", allegata alla Determinazione del Direttore Appalti n. 103 del 26 marzo 2026.
- Ravvisata la necessità di recepire il sopraccitato provvedimento di rettifica adottato da S.C.R. Piemonte S.p.A. e di conseguenza di integrare l'importo del contratto in essere di cui alla gara SCR n. 137-2018 di euro 21.550,56 (oltre iva al 22%) e che tale importo sommato al precedente importo di cui alla Deliberazione n. 293 del 21/05/2026 determina un importo complessivo di euro 5.682.838,96 (oltre iva al 22%) ovvero euro 6.933.063,49 (iva al 22% inclusa) come specificato nell'allegato 1;
- Di dare atto che l'importo dell'integrazione derivante dal presente provvedimento ammonta ad euro 21.550,56 (oltre iva al 22%) ovvero euro 26.291,68 (iva al 22% inclusa) ed è così suddiviso:
 - Euro 9.779,23 (iva al 22% inclusa) per l'anno 2026 relativo alla commessa di cui al sistema gestionale AMCO n. 2026/840 a carico della S.C. Provveditorato-Economato suddivisi nei seguenti conti:
 - Euro 8.235,00 (iva al 22% inclusa) sul conto C261103B;
 - Euro 1.544,23 (iva al 22% inclusa) sul conto C421014B;
 - Euro 13.188,93 (iva al 22% inclusa) per l'anno 2027 con riserva di registrazione della spesa a carico del bilancio 2027;
 - Euro 3.323,52 per l'anno 2028 con riserva di registrazione della spesa a carico del bilancio 2028;
- Rilevato che il presente provvedimento viene proposto dal Dirigente Responsabile della Struttura Proponente, che lo sottoscrive;
- Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa e la legittimità del contenuto della stessa;
- Acquisiti i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi dell'art. 3, comma 1-quinquies del D.Lgs 30.12.1992 e s.m.i.;
- Per quanto sopra considerato e ritenuto;

DELIBERA

1. di recepire la Determinazione del Direttore Appalti n. 189 del 5 giugno 2026 con la quale SCR ha provveduto a correggere l'errore materiale contenuto nella Tabella prezzi, alla voce "*Interventi a chiamata*", allegata alla Determinazione n. 103 del 26 marzo 2026;
2. di integrare, per le motivazioni di cui in premessa, l'importo del contratto in essere di cui alla gara SCR n. 137-2018 aggiudicata con Deliberazione del Commissario n. 32 del 01/06/2023 di euro 21.550,56 (oltre iva al 22%) ovvero euro 26.291,68 (iva al 22% inclusa ed è così suddiviso:
 - Euro 9.779,23 (iva al 22% inclusa) per l'anno 2026 relativo alla commessa di cui al sistema gestionale AMCO n. 2026/840 a carico della S.C. Provveditorato-Economato suddivisi nei seguenti conti:
 - Euro 8.235,00 (iva al 22% inclusa) sul conto C261103B;

Euro 1.544,23 (iva al 22% inclusa) sul conto C421014B;

- Euro 13.188,93 (iva al 22% inclusa) per l'anno 2027 con riserva di registrazione della spesa a carico del bilancio 2027;
- Euro 3.323,52 per l'anno 2028 con riserva di registrazione della spesa a carico del bilancio 2028;

3. di confermare:

- il Dott. Luciano Villarboito, Dirigente Responsabile della S.C. Provveditorato-Economato in qualità di RUP;
- quale DEC la Dott.ssa la Dott.ssa Alberta Fraternali, infermiere con incarico di funzione *“Responsabile dipartimento area medica specialistica e umanizzazione e housekeeping”*

4. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14, comma 2, lett. b) Legge Regionale n. 10 del 24/01/1995;

5. di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come disciplinate dalla normativa vigente, verranno pubblicate sul sito internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione *“Amministrazione Trasparente”*;

6. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato, per quindici giorni consecutivi, sul sito informatico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria San Luigi Gonzaga;

7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 28 co. 2, della Legge n. 10/95, al fine di garantire la continuità del servizio.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. DAVIDE MINNITI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegati:

1. Allegato_1: Tabella importi;

RINNOVO PER 24 MESI DAL 30/03/2026 AL 31/03/2028

DAL 30/03/2026 AL 28/02/2027 -> 11 MESI

9 MESI NEL 2026 E 2 MESI NEL 2027 (TOTALE 11 MESI)

RISCHIO ALTISSIMO	RISCHIO ALTO	RISCHIO MEDIO	RISCHIO BASSO	AREE ESTERNE
1895,14	12037,24	22570,93	35283,89	34231,3

MQ ATTUALI (da utilizzare per rinnovo)

canone mensile al mq ALTISSIMO RISCHIO	€ 5,26
canone mensile al mq ALTO RISCHIO	€ 4,04
canone mensile al mq MEDIO RISCHIO	€ 2,20
canone mensile al mq BASSO RISCHIO	€ 1,21
canone mensile al mq AREE ESTERNE	€ 0,10

DA CONVENZIONE SCR	A CANONE		ALTISSIMO	ALTO	MEDIO	BASSO	AREE ESTERNE	STRAORDINARI A MQ/NR	STRAORDINARI A ORA	IMPORTO MESE OLTRE IVA	TOTALE OLTRE IVA per 11 MESI	VECCHIO PREZZO al mese	TOTALE VECCHIO PER 11 MESI	DIFFERENZA
	principale	1. CANONE MENSILE AL MQ (SENZA SERVIZI ACCESSORI)- ATTUALE	9.968,44 €	48.630,45 €	49.656,05 €	42.693,51 €	3.423,13 €			154.371,57 €	1.698.087,26 €			
	accessori	2. SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE		120,37 €	225,71 €	352,84 €	342,31 €			1.041,23 €	11.453,57 €			
		3. SERVIZI DI FACCHINAGGIO E TRASPORTO MATERIALI	18,95 €	120,37 €	225,71 €	352,84 €				717,87 €	7.896,59 €			
		4. PULIZIA CAMERE OPERATORIE TRA UN INTERVENTO E L'ALTRO	833,86 €							833,86 €	9.172,48 €			
		5. TRATTAMENTO PER LA PREVENZIONE DELLA LEGIONELLA	18.9514	120.3724	225.7093	352.8389				717,87 €	7.896,59 €			
		TOTALE								1.734.506,49 €				
	INTERVENTI STRAORDINARI							STRAORDINARI A MQ	STRAORDINARI A ORA	IMPORTO MESE OLTRE IVA	TOTALE OLTRE IVA per 11 mesi			
	Straordinari - interventi a chiamata SCR PREVEDE 15,56 mq (abbiamo 16,82)- Il punto 6 corrisponde all'offerta di Markas (Protocollo 6777 del 04/05/2026) Il RUP ha detto di utilizzare i prezzi SCR		6. PULIZIA CAMERE OPERATORIE TRA UN INTERVENTO E L'ALTRO ORE EXTRA (CANONE PUNTO 4)- STIMATE 226 ORE AL MESE						15,56 / adesso 18,49 (come da Determina SCR n. 189 del 05/06/2026)	4.178,74 €	45.966,14 €	3.516,56 €	38.682,16 €	7.283,98 €
	Post Cantiere (da SCR 1,40)		7. PULIZIE A SEGUITO DI INTERVENTI EDILI, IMPIANTISTICI E DI TINTEGGIATURA A ORE (STIMATE 700 ORE PER 24 MESI, sarebbero 30 ore al mese)						15,56 / adesso 18,49 (come da Determina SCR n. 189 del 05/06/2026)	554,70 €	6.101,70 €	466,80 €	5.134,80 €	966,90 €
	A chiamata		8. PULIZIE POST CANTIERE A MQ (STIMATE 4400)				1,40/mq			6.160,00 €	6.160,00 €		6.160,00 €	

TOTALE	67.990,56 €	58.192,64 €	9.797,92 €
--------	-------------	-------------	------------

OFFERTA MARKAS OFF/C/106/2/23/MA/wb del 30/05/2023	A CANONE	MEDIO	IMPORTO MESE OLTRE IVA	TOTALE OLTRE IVA per 11 mesi
	disinfezione pavimenti MEDIO RISCHIO euro 0,86 a mq come da offerta Markas	19.411,00 €	19.411,00 €	213.521,00 €

OFFERTA MARKAS SERVIZI OFF/C/106/2/23/MA/wb del 30/05/2023 COMPLEMENTARI DI FACCHINAGGIO/TRASPORTO	ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO MAGAZZINO FARMACIA		€ 22.049,38	€ 242.543,18
	ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO CENTRO OPERATORIO		€ 3.309,15	€ 36.400,65
	ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO MAGAZZINO ECONOMALE		€ 7.032,04	€ 77.352,44
	CENTRALE STERILIZZAZIONE		€ 3.515,93	€ 38.675,23
	AMBITO ACQU		€ 6.618,31	€ 72.801,41
	PSICHIATRIA		€ 1.737,40	€ 19.111,40
	PRONTO SOCCORSO		€ 5.212,01	€ 57.332,11
	TOTALE			€ 544.216,42

SERVIZI COMPLEMENTARI PROTOCOLLO N. 14028/2025 DEL 27/08/2025 - PROTOCOLLO 10712 DEL 20/06/2025	SANIFICAZIONE 100 ORE/MESE + PULIZIE EXTRA - DIMISSIONI		€ 16,82	€ 1.682,00	€ 18.502,00
	DISINFESTAZIONE 12 ORE/MESE		€ 60,00	720,00 €	7.920,00 €
	MANUTENZIONE LAMPADE ELETTROINSETTICIDE 11 LAMPADE DI PROPRIETA'	€ 3,65		€ 40,15	€ 441,65
	INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE LAMPADE ELETTROINSETTICIDE 3 LAMPADE ALL'ANNO	€ 240,00			€ 240,00
	TOTALE				€ 27.103,65

TOTALE COMPLESSIVO SENZA IVA PER 11 MESI CON PREZZI AGGIORNATI ANCHE DA OFFERTA MARKAS	2.587.338,12 €
---	----------------

RINNOVO PER 24 MESI DAL 30/03/2026 AL 31/03/2028

DAL 01/03/2027 AL 29/02/2028 -> 12 MESI

10 MESI 2027 E 2 MESI 2028

RISCHIO ALTISSIMO	RISCHIO ALTO	RISCHIO MEDIO	RISCHIO BASSO	AREE ESTERNE
1895,14	12037,24	22570,93	35283,89	34231,3

MQ ATTUALI (da utilizzare per rinnovo)

canone mensile al mq ALTISSIMO RISCHIO	€ 5,33
canone mensile al mq ALTO RISCHIO	€ 4,09
canone mensile al mq MEDIO RISCHIO	€ 2,23
canone mensile al mq BASSO RISCHIO	€ 1,23
canone mensile al mq AREE ESTERNE	€ 0,10

DA CONVENZIONE SCR	A CANONE		ALTISSIMO	ALTO	MEDIO	BASSO	AREE ESTERNE	STRAORDINARI A MQ/NR	STRAORDINARI A ORA	IMPORTO MESE IVA ESCLUSA	TOTALE OLTRE IVA per 12 MESI			
	principale	1. CANONE MENSILE AL MQ (SENZA SERVIZI ACCESSORI) - ATTUALE	10.101,10 €	49.232,31 €	50.333,17 €	43.399,18 €	3.423,13 €			156.488,90 €	1.877.866,76 €			
	accessori	2. SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE		120,37 €	225,71 €	352,84 €	342,31 €			1.041,23 €	12.494,80 €			
		3. SERVIZI DI FACCHINAGGIO E TRASPORTO MATERIALI	18,95 €	120,37 €	225,71 €	352,84 €				717,87 €	8.614,46 €			
		4. PULIZIA CAMERE OPERATORIE TRA UN INTERVENTO E L'ALTRO	852,81 €							833,86 €	10.006,34 €			
		5. TRATTAMENTO PER LA PREVENZIONE DELLA LEGIONELLA	18.9514	120.3724	225.7093	352.8389				717,87 €	8.614,46 €			
	TOTALE										1.917.596,83 €			
	INTERVENTI STRAORDINARI							STRAORDINARI A MQ	STRAORDINARI A ORA	IMPORTO MESE OLTRE IVA	TOTALE OLTRE IVA per 12 mesi	VECC/H/O PREZZO al mese	TOTALE VECCHIO PER 12 MESI	DIFFERENZA
	Straordinari - interventi a chiamata SCR PREVEDE 15,77 mq (abbiamo 16,82)- Il punto 6 corrisponde all'offerta di Markas (Protocollo 6777 del 04/05/2026) - IL RUP ha detto di utilizzare i prezzi SCR		6. PULIZIA CAMERE OPERATORIE TRA UN INTERVENTO E L'ALTRO ORE EXTRA (CANONE PUNTO 4)- STIMATE 226 ORE AL MESE						15,77 adesso 18,74 (come da Determina SCR n. 189 del 05/06/2026)	4.235,24 €	50.822,88 €	3.564,02 €	42.768,24 €	8.054,64 €
	Post Cantiere (da SCR 1,42)		7. PULIZIE A SEGUITO DI INTERVENTI EDILI, IMPANTISTICI E DI TINTEGGIATURA A ORE (STIMATE 700 ORE PER 24 MESI, sarebbero 30 ore al mese)						15,77 adesso 18,74 (come da Determina SCR n. 189 del 05/06/2026)	562,20 €	6.746,40 €	473,10 €	5.677,20 €	1.069,20 €
A chiamata		8. PULIZIE POST CANTIERE A MQ (STIMATI 4400)					1,42/mq	15,77 adesso 18,74 (come da Determina SCR n. 189 del 05/06/2026)	6.248,00 €	6.248,00 €		6.248,00 €		
		9. FACCHINAGGIO ORE EXTRA CANONE PUNTO 3) (STIMATE 1150 ORE PER 24 MESI, sarebbero 48 ore al mese)							899,52 €	10.794,24 €	756,96 €	9.083,52 €	1.710,72 €	
TOTALE										74.611,52 €	63.776,96 €	10.834,56 €		

OFFERTA MARKAS OFF/C/106/2/23/MA/wb del 30/05/2023	A CANONE	MEDIO	IMPORTO MESE OLTRE IVA	TOTALE OLTRE IVA per 12 mesi
	disinfezione pavimenti MEDIO RISCHIO euro 0,86 a mq come da offerta Markas	19.411,00 €	19.411,00 €	232.932,00 €

OFFERTA MARKAS SERVIZI OFF/C/106/2/23/MA/wb del 30/05/2023 COMPLEMENTARI DI FACCHINAGGIO/TRASPORTO	ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO MAGAZZINO FARMACIA		€ 22.049,38	€ 264.592,56
	ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO CENTRO OPERATORIO		€ 3.309,15	€ 39.709,80
	ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO MAGAZZINO ECONOMALE		€ 7.032,04	€ 84.384,48
	CENTRALE STERILIZZAZIONE		€ 3.515,93	€ 42.191,16
	AMBITO ACQU		€ 6.618,31	€ 79.419,72
	PSICHIATRIA		€ 1.737,40	€ 20.848,80
	PRONTO SOCCORSO		€ 5.212,01	€ 62.544,12
	TOTALE			€ 593.690,64

SERVIZI COMPLEMENTARI PROTOCOLLO N. 14028/2025 DEL 27/08/2025 - PROTOCOLLO 10712 DEL 20/06/2025	SANIFICAZIONE 100 ORE/MESE + PULIZIE EXTRA - DIMISSIONI		€ 16,82	€ 1.682,00	€ 20.184,00
	DISINFESTAZIONE 12 ORE/MESE		€ 60,00	792,00 €	9.504,00 €
	MANUTENZIONE LAMPADE ELETTROINSETTICIDE 11 LAMPADE DI PROPRIETÀ	€ 3,65		€ 40,15	€ 481,80
	INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE LAMPADE ELETTROINSETTICIDE 3 LAMPADE ALL'ANNO	€ 240,00			€ 240,00
	TOTALE			€ 30.409,80	

TOTALE COMPLESSIVO SENZA IVA PER 11 MESI CON PREZZI AGGIORNATI ANCHE DA OFFERTA MARKAS	2.849.240,78 €
---	----------------

RINNOVO PER 24 MESI DAL 30/03/2026 AL 31/03/2028

DAL 01/03/2028 AL 31/03/2028

RISCHIO ALTISSIMO	RISCHIO ALTO	RISCHIO MEDIO	RISCHIO BASSO	AREE ESTERNE
1895,14	12037,24	22570,93	35283,89	34231,3

MQ ATTUALI (da utilizzare per rinnovo)

canone mensile al mq ALTISSIMO RISCHIO	€ 5,43
canone mensile al mq ALTO RISCHIO	€ 4,16
canone mensile al mq MEDIO RISCHIO	€ 2,27
canone mensile al mq BASSO RISCHIO	€ 1,25
canone mensile al mq AREE ESTERNE	€ 0,10

DA CONVENZIONE SCR	A CANONE		ALTISSIMO	ALTO	MEDIO	BASSO	AREE ESTERNE	STRAORDINARI A MQ/NR	STRAORDINARI A ORA	IMPORTO MESE IVA ESCLUSA	
	principale	1. CANONE MENSILE AL MQ (SENZA SERVIZI ACCESSORI) - ATTUALE	10.290,61 €	50.074,92 €	51.236,01 €	44.104,86 €	3.423,13 €			159.129,53 €	
	accessori	2. SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE		120,37 €	225,71 €	352,84 €	342,31 €			1.041,23 €	
		3. SERVIZI DI FACCHINAGGIO E TRASPORTO MATERIALI	18,95 €	120,37 €	225,71 €	352,84 €				717,87 €	
		4. PULIZIA CAMERE OPERATORIE TRA UN INTERVENTO E L'ALTRO	871,76 €							833,86 €	
		5. TRATTAMENTO PER LA PREVENZIONE DELLA LEGIONELLA	18.9514	120.3724	225.7093	352.8389				717,87 €	
	TOTALE		162.440,37 €								0,00 €
	INTERVENTI STRAORDINARI							STRAORDINARI A MQ	STRAORDINARI A ORA	IMPORTO MESE OLTRE IVA	
	Straordinari - interventi a chiamata SCR PREVEDE 15,77 mq (abbiamo 16,82)- il punto 6 corrisponde all'offerta di Markas (Protocollo 6777 del 04/05/2026) - IL RUP ha detto di utilizzare i prezzi SCR	6. PULIZIA CAMERE OPERATORIE TRA UN INTERVENTO E L'ALTRO ORE EXTRA (CANONE PUNTO 4)- STIMATE 226 ORE AL MESE						16,06 adesso 19,08 (come da Determina SCR n. 189 del 05/06/2026)	4.312,08 €	3.629,56 €	
		7. PULIZIE A SEGUITO DI INTERVENTI EDILI, IMPIANTISTICI E DI TINTEGGIATURA A ORE (STIMATE 700 ORE PER 24 MESI, sarebbero 30 ore al mese)							572,40 €	481,80 €	
		8. PULIZIE POST CANTIERE A MQ (STIMATE 4400)					1,45/mq		6.380,00 €	6.380,00 €	
	Post Cantiere (da SCR 1,42)										
	A chiamata	9. FACCHINAGGIO ORE EXTRA CANONE PUNTO 3 (STIMATE 1150 ORE PER 24 MESI, sarebbero 48 ore al mese)							915,84 €	770,88	
	TOTALE		12.180,32 €								11.262,24 €
Differenza											918,08 €
OFFERTA MARKAS OFF/C/106/2/23/MA/wb del 30/05/2023			A CANONE	MEDIO					IMPORTO MESE OLTRE IVA		
			disinfezione pavimenti MEDIO RISCHIO euro 0,86 a mq come da offerta Markas	19.411,00 €					19.411,00 €		
OFFERTA MARKAS SERVIZI OFF/C/106/2/23/MA/wb del 30/05/2023 COMPLEMENTARI DI FACCHINAGGIO/TRASPORTO			ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO MAGAZZINO FARMACIA						€ 22.049,38		
			ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO CENTRO OPERATORIO						€ 3.309,15		
			ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO MAGAZZINO ECONOMALE						€ 7.032,04		
			CENTRALE STERILIZZAZIONE						€ 3.515,93		
			AMBITO ACQU						€ 6.618,31		
			PSICHIATRIA						€ 1.737,40		
			PRONTO SOCCORSO						€ 5.213,01		
			TOTALE						€ 49.474,22		€ 0,00
SERVIZI COMPLEMENTARI PROTOCOLLO N. 14028/2025 DEL 27/08/2025 - PROTOCOLLO 10712 DEL 20/06/2025			SANIFICAZIONE 100 ORE/(MESE = PULIZIE EXTRA - DIMISSIONI)						€ 16,82	€ 1.682,00	
			DISINFESTAZIONE 12 ORE/(MESE						€ 60,00	792,00 €	
			MANUTENZIONE LAMPADE ELETTROINSETTICIDE 11 LAMPADE DI PROPRIETÀ						€ 3,65	€ 40,15	
			INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE LAMPADE ELETTROINSETTICIDE 3 LAMPADE ALL'ANNO)						€ 240,00	€ 240,00	
			TOTALE						€ 2.754,15		€ 0,00

TOTALE COMPLESSIVO SENZA IVA PER 11 MESI CON PREZZI AGGIORNATI ANCHE DA OFFERTA MARKAS	246.260,06 €
---	--------------

	TOTALE CON REVISIONE	TOTALE PRECEDENTE	PERIODO TOTALE	AL MESE	ANNI
1 periodo	€ 2.587.338,12	€ 2.577.540,20	11 MESI	€ 235.212,56	€ 2.116.913,01 2026 (9 mesi) € 470.425,11 2027 (2 mesi) € 2.587.338,12
2 periodo	€ 2.849.240,78	€ 2.838.406,22	12 MESI	€ 237.436,73	€ 2.374.367,32 2027 (10 mesi) € 474.873,46 2028 (2 mesi) € 2.849.240,78
3 periodo	€ 246.260,06	€ 245.341,98	1 MESE	€ 246.260,06	€ 246.260,06 2028 (1 mese)
		€ 5.661.288,40			
		TOTALE ANNO 2026	€ 2.116.913,01		
		TOTALE ANNO 2027	€ 2.844.792,43		
		TOTALE ANNO 2028	€ 721.133,52		
		€ 5.682.838,96			
TOTALE ANNO 2026 SENZA INTEGRAZIONE	2.108.896,53 €	TOTALE ANNO 2026 CON INTEGRAZIONE			€ 2.116.913,01
TOTALE ANNO 2027 SENZA INTEGRAZIONE	2.833.982,19 €	TOTALE ANNO 2027 CON INTEGRAZIONE			2.844.792,43 €
TOTALE ANNO 2028 SENZA INTEGRAZIONE	718.409,68 €	TOTALE ANNO 2028 CON INTEGRAZIONE			721.133,52 €
TOTALE	5.661.288,40 €				€ 5.682.838,96



**Parere del Titolare della Spesa a cura della Struttura Complessa
Settore Provveditorato
Proposta n. 855/2026**

Oggetto: SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI COMPLEMENTARI -GARA SCR N. 137-2018 - LOTTO N. 2 - RECEPIMENTO APPROVAZIONE TABELLA SOSTITUTIVA DEI PREZZI RELATIVI ALLA VOCE "INTERVENTI A CHIAMATA" DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI SCR N. 189 DEL 05/06/2026 E CONSEGUENTE INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA N. 293 DEL 21/05/2026 DI EURO 26.291,68 (IVA AL 22% INCLUSA)

Orbassano li, 31/07/2026

Sottoscritto da
(VILLARBOITO LUCIANO)
con firma digitale



Struttura Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 449 del 31/07/2026

Oggetto: SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI COMPLEMENTARI -GARA SCR N. 137-2018 - LOTTO N. 2 - RECEPIMENTO APPROVAZIONE TABELLA SOSTITUTIVA DEI PREZZI RELATIVI ALLA VOCE "INTERVENTI A CHIAMATA" DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI SCR N. 189 DEL 05/06/2026 E CONSEGUENTE INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA N. 293 DEL 21/05/2026 DI EURO 26.291,68 (IVA AL 22% INCLUSA).

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi sul sito informatico dell'AOU San Luigi Gonzaga.

10/08/2026

Sottoscritta dal funzionario incaricato
(TORRE MICHELE)