

RINNOVO PER 24 MESI DAL 30/03/2026 AL 31/03/2028

DAL 30/03/2026 AL 28/02/2027 --> 11 MESI

9 MESI NEL 2026 E 2 MESI NEL 2027 (TOTALE 11 MESI)

RISCHIO ALTISSIMO	RISCHIO ALTO	RISCHIO MEDIO	RISCHIO BASSO	AREE ESTERNE
1895,14	12037,24	22570,93	35283,89	34231,3

MQ ATTUALI (da utilizzare per rinnovo)

canone mensile al mq ALTISSIMO RISCHIO	€ 5,26
canone mensile al mq ALTO RISCHIO	€ 4,04
canone mensile al mq MEDIO RISCHIO	€ 2,20
canone mensile al mq BASSO RISCHIO	€ 1,21
canone mensile al mq AREE ESTERNE	€ 0,10

DA CONVENZIONE SCR	A CANONE		ALTISSIMO	ALTO	MEDIO	BASSO	AREE ESTERNE	STRAORDINARI A MQ/NR	STRAORDINARI A ORA	IMPORTO MESE OLTRE IVA	TOTALE OLTRE IVA per 11 MESI	VECCHIO PREZZO al mese	TOTALE VECCHIO PER 11 MESI	DIFFERENZA
	principale	1. CANONE MENSILE AL MQ (SENZA SERVIZI ACCESSORI) - ATTUALE	9.968,44 €	48.630,45 €	49.656,05 €	42.693,51 €	3.423,13 €			154.371,57 €	1.698.087,26 €			
		2. SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE		120,37 €	225,71 €	352,84 €	342,31 €			1.041,23 €	11.453,57 €			
	accessori	3. SERVIZI DI FACCHINAGGIO E TRASPORTO MATERIALI	18,95 €	120,37 €	225,71 €	352,84 €				717,87 €	7.896,59 €			
		4. PULIZIA CAMERE OPERATORIE TRA UN INTERVENTO E L'ALTRO	833,86 €							833,86 €	9.172,48 €			
		5. TRATTAMENTO PER LA PREVENZIONE DELLA LEGIONELLA	18.9514	120.3724	225.7093	352.8389				717,87 €	7.896,59 €			
	TOTALE										1.734.506,49 €			
	INTERVENTI STRAORDINARI							STRAORDINARI A MQ	STRAORDINARI A ORA	IMPORTO MESE OLTRE IVA	TOTALE OLTRE IVA per 11 mesi			
	Straordinari - interventi a chiamata SCR PREVEDE 15,56 mq (abbiamo 16,82)- Il punto 6 corrisponde all'offerta di Markas (Protocollo 6777 del 04/05/2026) Il RUP ha detto di utilizzare i prezzi SCR		6. PULIZIA CAMERE OPERATORIE TRA UN INTERVENTO E L'ALTRO ORE EXTRA (CANONE PUNTO 4)- STIMATE 226 ORE AL MESE						15,56 / adesso 18,49 (come da Determina SCR n. 189 del 05/06/2026)	4.178,74 €	45.966,14 €	3.516,56 €	38.682,16 €	7.283,98 €

OFFERTA MARKAS OFF/C/106/2/23/MA/wb del 30/05/2023	A CANONE	MEDIO	IMPORTO MESE OLTRE IVA	TOTALE OLTRE IVA per 11 mesi
	disinfezione pavimenti MEDIO RISCHIO			
	euro 0,86 a mq come da offerta Markas	19.411,00 €	19.411,00 €	213.521,00 €

OFFERTA MARKAS SERVIZI OFF/C/106/2/23/MA/wb del 30/05/2023 COMPLEMENTARI DI FACCHINAGGIO/TRASPORTO	ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO MAGAZZINO FARMACIA		€ 22.049,38	€ 242.543,18
	ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO CENTRO OPERATORIO		€ 3.309,15	€ 36.400,65
	ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO MAGAZZINO ECONOMALE		€ 7.032,04	€ 77.352,44
	CENTRALE STERILIZZAZIONE		€ 3.515,93	€ 38.675,23
	AMBITO ACQUA		€ 6.618,31	€ 72.801,41
	PSICHIATRIA		€ 1.737,40	€ 19.111,40
	PRONTO SOCCORSO		€ 5.212,01	€ 57.332,11
	TOTALE			€ 544.216,42

SERVIZI COMPLEMENTARI PROTOCOLLO N. 14028/2025 DEL 27/08/2025 - PROTOCOLLO 10712 DEL 20/06/2025	SANIFICAZIONE 100 ORE/MESE = PULIZIE EXTRA - DIMISSIONI		€ 16,82	€ 1.682,00	€ 18.502,00
	DISINFESTAZIONE 12 ORE/MESE		€ 60,00	720,00 €	7.920,00 €
	MANUTENZIONE LAMPADE ELETTROINSETTICIDE 11 LAMPADE DI PROPRIETÀ	€ 3,65		€ 40,15	€ 441,65
	INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE LAMPADE ELETTROINSETTICIDE 3 LAMPADE ALL'ANNO	€ 240,00			€ 240,00
	TOTALE				€ 27.103,65

TOTALE COMPLESSIVO SENZA IVA PER 11 MESI CON PREZZI AGGIORNATI ANCHE DA OFFERTA MARKAS	2.587.338,12 €
---	----------------

RINNOVO PER 24 MESI DAL 30/03/2026 AL 31/03/2028

DAL 01/03/2027 AL 29/02/2028 -->
12 MESI

10 MESI 2027 E 2 MESI 2028

RISCHIO ALTISSIMO	RISCHIO ALTO	RISCHIO MEDIO	RISCHIO BASSO	AREE ESTERNE
1895,14	12037,24	22570,93	35283,89	34231,3

MQ ATTUALI (da utilizzare per rinnovo)

canone mensile al mq ALTISSIMO RISCHIO	€ 5,33
canone mensile al mq ALTO RISCHIO	€ 4,09
canone mensile al mq MEDIO RISCHIO	€ 2,23
canone mensile al mq BASSO RISCHIO	€ 1,23
canone mensile al mq AREE ESTERNE	€ 0,10

DA CONVENZIONE SCR	A CANONE		ALTISSIMO	ALTO	MEDIO	BASSO	AREE ESTERNE	STRAORDINARI A MQ/NR	STRAORDINARI A ORA	IMPORTO MESE IVA ESCLUSA	TOTALE OLTRE IVA per 12 MESI			
	principale	1. CANONE MENSILE AL MQ (SENZA SERVIZI ACCESSORI)- ATTUALE	10.101,10 €		49.232,31 €	50.333,17 €	43.399,18 €	3.423,13 €		156.488,90 €	1.877.866,76 €			
	accessori	2. SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE			120,37 €	225,71 €	352,84 €	342,31 €		1.041,23 €	12.494,80 €			
		3. SERVIZI DI FACCHINAGGIO E TRASPORTO MATERIALI	18,95 €		120,37 €	225,71 €	352,84 €			717,87 €	8.614,46 €			
		4. PULIZIA CAMERE OPERATORIE TRA UN INTERVENTO E L'ALTRO	852,81 €							833,86 €	10.006,34 €			
		5. TRATTAMENTO PER LA PREVENZIONE DELLA LEGIONELLA	18,9514		120,3724	225,7093	352,8389			717,87 €	8.614,46 €			
		TOTALE										1.917.596,83 €		
	INTERVENTI STRAORDINARI							STRAORDINARI A MQ	STRAORDINARI A ORA	IMPORTO MESE OLTRE IVA	TOTALE OLTRE IVA per 12 mesi	VECCHIO PREZZO al mese	TOTALE VECCHIO PER 12 MESI	DIFFERENZA
	Straordinari - interventi a chiamata (SCR PREVEDE 15,77 mq abbiamo 16,82)- il punto 6 corrisponde all'offerta di Markas (Protocollo 6777 del 04/05/2026) - IL RUP ha detto di utilizzare i prezzi SCR	6. PULIZIA CAMERE OPERATORIE TRA UN INTERVENTO E L'ALTRO ORE EXTRA (CANONE PUNTO 4)- STIMATE 226 ORE AL MESE							15,77 adesso 18,74 (come da Determina SCR n. 189 del 05/06/2026)	4.235,24 €	50.822,88 €	3.564,02 €	42.768,24 €	8.054,64 €
		7. PULIZIE A SEGUITO DI INTERVENTI EDILI, IMPIANTISTICI E DI TINTEGGIATURA A ORE (STIMATE 700 ORE PER 24 MESI, sarebbero 30 ore al mese)							15,77 adesso 18,74 (come da Determina SCR n. 189 del 05/06/2026)	562,20 €	6.746,40 €	473,10 €	5.677,20 €	1.069,20 €
Post Cantiere (da SCR 1,42)	8. PULIZIE POST CANTIERE A MQ (STIMATI 4400)						1,42/mq	15,77 adesso 18,74 (come da Determina SCR n. 189 del 05/06/2026)	6.248,00 €	6.248,00 €		6.248,00 €		
A chiamata	9. FACCHINAGGIO ORE EXTRA CANONE PUNTO 3 (STIMATE 1150 ORE PER 24 MESI, sarebbero 48 ore al mese)							899,52 €	10.794,24 €	756,96 €	9.083,52 €	1.710,72 €		
TOTALE														

OFFERTA MARKAS OFF/C/106/2/23/MA/wb del 30/05/2023	A CANONE	MEDIO	IMPORTO MESE OLTRE IVA	TOTALE OLTRE IVA per 12 mesi
	disinfezione pavimenti MEDIO RISCHIO			
	euro 0,86 a mq come da offerta Markas	19.411,00 €	19.411,00 €	232.932,00 €

OFFERTA MARKAS SERVIZI OFF/C/106/2/23/MA/wb del 30/05/2023 COMPLEMENTARI DI FACCHINAGGIO/TRASPORTO	ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO MAGAZZINO FARMACIA		€ 22.049,38	€ 264.592,56
	ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO CENTRO OPERATORIO		€ 3.309,15	€ 39.709,80
	ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO MAGAZZINO ECONOMALE		€ 7.032,04	€ 84.384,48
	CENTRALE STERILIZZAZIONE		€ 3.515,93	€ 42.191,16
	AMBITO ACQU		€ 6.618,31	€ 79.419,72
	PSICHIATRIA		€ 1.737,40	€ 20.848,80
	PRONTO SOCCORSO		€ 5.212,01	€ 62.544,12
	TOTALE			€ 593.690,64

SERVIZI COMPLEMENTARI PROTOCOLLO N. 14028/2025 DEL 27/08/2025 - PROTOCOLLO 10712 DEL 20/06/2025	SANIFICAZIONE 100 ORE/MESE = PULIZIE EXTRA - DIMISSIONI		€ 16,82	€ 1.682,00	€ 20.184,00
	DISINFESTAZIONE 12 ORE/MESE		€ 60,00	792,00 €	9.504,00 €
	MANUTENZIONE LAMPADE ELETTROINSETTICIDE 11 LAMPADE DI PROPRIETÀ	€ 3,65		€ 40,15	€ 481,80
	INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE LAMPADE ELETTROINSETTICIDE 3 LAMPADE ALL'ANNO	€ 240,00			€ 240,00
	TOTALE			€ 30.409,80	

TOTALE COMPLESSIVO SENZA IVA PER 11 MESI CON PREZZI AGGIORNATI ANCHE DA OFFERTA MARKAS	2.849.240,78 €
---	----------------

RINNOVO PER 24 MESI DAL 30/03/2026 AL 31/03/2028

DAL 01/03/2028 AL 31/03/2028

RISCHIO ALTISSIMO	RISCHIO ALTO	RISCHIO MEDIO	RISCHIO BASSO	AREE ESTERNE
1895,14	12037,24	22570,93	35283,89	34231,3

MQ ATTUALI (da utilizzare per rinnovo)

canone mensile al mq ALTISSIMO RISCHIO	€ 5,43
canone mensile al mq ALTO RISCHIO	€ 4,16
canone mensile al mq MEDIO RISCHIO	€ 2,27
canone mensile al mq BASSO RISCHIO	€ 1,25
canone mensile al mq AREE ESTERNE	€ 0,10

DA CONVENZIONE SCR	A CANONE		ALTISSIMO	ALTO	MEDIO	BASSO	AREE ESTERNE	STRAORDINARI A MQ/NR	STRAORDINARI A ORA	IMPORTO MESE IVA ESCLUSA	
	principale	1. CANONE MENSILE AL MQ (SENZA SERVIZI ACCESSORI) - ATTUALE	10.290,61 €	50.074,92 €	51.236,01 €	44.104,86 €	3.423,13 €			159.129,53 €	
	accessori	2. SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE		120,37 €	225,71 €	352,84 €	342,31 €			1.041,23 €	
		3. SERVIZI DI FACCHINAGGIO E TRASPORTO MATERIALI	18,95 €	120,37 €	225,71 €	352,84 €				717,87 €	
		4. PULIZIA CAMERE OPERATORIE TRA UN INTERVENTO E L'ALTRO	871,76 €							833,86 €	
		5. TRATTAMENTO PER LA PREVENZIONE DELLA LEGIONELLA	18.9514	120.3724	225.7093	352.8389				717,87 €	
	TOTALE		162.440,37 €								0,00 €
	INTERVENTI STRAORDINARI							STRAORDINARI A MQ	STRAORDINARI A ORA	IMPORTO MESE OLTRE IVA	
	Straordinari - interventi a chiamata SCR PREVEDE 15,77 mq (abbiamo 16,82)- il punto 6 corrisponde all'offerta di Markas (Protocollo 6777 del 04/05/2026) - IL RUP ha detto di utilizzare i prezzi SCR	6. PULIZIA CAMERE OPERATORIE TRA UN INTERVENTO E L'ALTRO ORE EXTRA (CANONE PUNTO 4)- STIMATE 226 ORE AL MESE						16,06 adesso 19,08 (come da Determina SCR n. 189 del 05/06/2026)		4.312,08 €	3.629,56 €
		7. PULIZIE A SEGUITO DI INTERVENTI EDILI, IMPIANTISTICI E DI TINTEGGIATURA A ORE (STIMATE 700 ORE PER 24 MESI, sarebbero 30 ore al mese)							16,06 adesso 19,08 (come da Determina SCR n. 189 del 05/06/2026)	572,40 €	481,80 €
		8. PULIZIE POST CANTIERE A MQ (STIMATI 4400)					1,45/mq			6.380,00 €	6.380,00 €
	Post Cantiere (da SCR 1,42)										
	A chiamata	9. FACCHINAGGIO ORE EXTRA CANONE PUNTO 3 (STIMATE 1150 ORE PER 24 MESI, sarebbero 48 ore al mese)							16,06 adesso 19,08 (come da Determina SCR n. 189 del 05/06/2026)	915,84 €	770,88
	TOTALE		12.180,32 €								11.262,24 €
OFFERTA MARKAS OFF/C/106/2/23/MA/wb del 30/05/2023		A CANONE	MEDIO						IMPORTO MESE OLTRE IVA		
		disinfezione pavimenti MEDIO RISCHIO euro 0,86 a mq come da offerta Markas	19.411,00 €						19.411,00 €		
OFFERTA MARKAS SERVIZI OFF/C/106/2/23/MA/wb del 30/05/2023 COMPLEMENTARI DI FACCHINAGGIO/TRASPORTO		ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO MAGAZZINO FARMACIA							€ 22.049,38		
		ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO CENTRO OPERATORIO							€ 3.309,15		
		ATTIVITÀ FACCHINAGGIO PRESSO MAGAZZINO ECONOMALE							€ 7.032,04		
		CENTRALE STERILIZZAZIONE							€ 3.515,93		
		AMBITO ACQUA							€ 6.618,31		
		PSICHIATRIA							€ 1.737,40		
		PRONTO SOCCORSO							€ 5.212,01		
		TOTALE	€ 49.474,22								€ 0,00
SERVIZI COMPLEMENTARI PROTOCOLLO N. 14028/2025 DEL 27/08/2025 - PROTOCOLLO 10712 DEL 20/06/2025		SANIFICAZIONE 100 ORE/MESE = PULIZIE EXTRA - DIMISSIONI							IMPORTO MESE OLTRE IVA		
		DISINFESTAZIONE 12 ORE/MESE							€ 16,82	€ 1.682,00	
		MANUTENZIONE LAMPADE ELETTRONSETTICIDE 11 LAMPADE DI PROPRIETÀ							€ 60,00	792,00 €	
		INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE LAMPADE ELETTRONSETTICIDE 3 LAMPADE ALL'ANNO)							€ 3,65	€ 40,15	
			€ 240,00							€ 240,00	
		TOTALE	€ 2.754,15								€ 0,00

TOTALE COMPLESSIVO SENZA IVA PER 11 MESI CON PREZZI AGGIORNATI ANCHE DA OFFERTA MARKAS	246.260,06 €
---	--------------

	TOTALE CON REVISIONE	TOTALE PRECEDENTE	PERIODO TOTALE	AL MESE	ANNI
1 periodo	€ 2.587.338,12	€ 2.577.540,20	11 MESI	€ 235.212,56	€ 2.116.913,01 2026 (9 mesi) € 470.425,11 2027 (2 mesi) € 2.587.338,12
2 periodo	€ 2.849.240,78	€ 2.838.406,22	12 MESI	€ 237.436,73	€ 2.374.367,32 2027 (10 mesi) € 474.873,46 2028 (2 mesi) € 2.849.240,78
3 periodo	€ 246.260,06	€ 245.341,98	1 MESE	€ 246.260,06	€ 246.260,06 2028 (1 mese)
		€ 5.661.288,40			
		TOTALE ANNO 2026	€ 2.116.913,01		
		TOTALE ANNO 2027	€ 2.844.792,43		
		TOTALE ANNO 2028	€ 721.133,52		
		€ 5.682.838,96			
TOTALE ANNO 2026 SENZA INTEGRAZIONE	2.108.896,53 €	TOTALE ANNO 2026 CON INTEGRAZIONE	€ 2.116.913,01		
TOTALE ANNO 2027 SENZA INTEGRAZIONE	2.833.982,19 €	TOTALE ANNO 2027 CON INTEGRAZIONE	2.844.792,43 €		
TOTALE ANNO 2028 SENZA INTEGRAZIONE	718.409,68 €	TOTALE ANNO 2028 CON INTEGRAZIONE	721.133,52 €		
TOTALE	5.661.288,40 €	€ 5.682.838,96			