



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 478 del 20/08/2026

Oggetto: AGGIUDICAZIONE EX ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023 DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA INERENTI AGLI "INTERVENTI EDILI E IMPIANTISTICI MIRATI ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E ORGANIZZATIVI - AOU SAN LUIGI ORBASSANO (DM 19/03/2015)" - IN FAVORE DI STUDIO CARTOLANO S.R.L. - C.U.P.: E84E22000280001 - C.I.G.: B9FAC58B7D - IMPORTO EURO 135.926,35 (COMPRESI ONERI E IVA).

Copia informatica , tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

RIFERIMENTI INFORMATICI:

- DEL_2542158.pdf.p7m

F33CAAA1B9FB00B777714C32FA2EF178FD89BBF1D278193FB08171B6DC27DA958F56A07280B1F890C9836A
BCC18A2235A4CAAF7C470A06778AF028B322EF5C7D

Sistema Sanitario Regionale del Piemonte



A.O.U.

San Luigi Gonzaga
di Orbassano

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE EX ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023 DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA INERENTI AGLI "INTERVENTI EDILI E IMPIANTISTICI MIRATI ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E ORGANIZZATIVI - AOU SAN LUIGI ORBASSANO (DM 19/03/2015)" - IN FAVORE DI STUDIO CARTOLANO S.R.L. - C.U.P.: E84E22000280001 - C.I.G.: B9FAC58B7D - IMPORTO EURO 135.926,35 (COMPRESI ONERI E IVA).

--

Struttura proponente: Tecnico Generale	
Il R.U.P. ing. CAVALLO IVANO MATTEO Il Supporto al R.U.P. dott.ssa BORRI MALVINA	Per il Direttore della S.C. Tecnico Generale ing. LAURIA FABRIZIO Dott. CAVALLO IVANO MATTEO

Registrazione contabile			
Anno	Gestore/Progetto/Commessa	Conto	Importo
2026	PROG/A200/1001	A080211B	€ 135.926,35
Struttura titolare della spesa S.C. Tecnico Generale Direttore ing. Lauria Fabrizio			

PARERE DEI DIRETTORI AMMINISTRATIVO E SANITARIO (ex D.Lgs n. 502/92 e s.m.i.)	
Il Direttore Amministrativo Dott. ROBERTO D'ANGELO (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)	Il Direttore Sanitario Dr. SALVATORE DI GIOIA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Davide Minniti

- Vista la D.G.R. n. 27-8058/2023/XI del 29/12/2023 con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore Generale di quest'Azienda;

- Visto l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

- Dato atto che, con Deliberazione a contrarre del Direttore Generale n. 258 del 29/05/2025, è stato dato avvio al procedimento di gara, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti agli "Interventi edili e impiantistici mirati all'adeguamento alla normativa antincendio - interventi di completamento e organizzativi - AOU San Luigi Orbassano (DM 19/03/2015)" - C.U.P.: E84E22000280001, nello specifico Progettazione di Fattibilità tecnico-economica (PFTE) e della Progettazione esecutiva (PE) compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), per le lavorazioni di cui all'oggetto, con l'opzione dell'incarico di Direzione dei Lavori (DL) e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), per un importo complessivo pari ad € 289.809,36, di cui:

- € 57.685,30, oltre oneri e IVA, quale importo soggetto a ribasso;
- € 107.129,85, oltre oneri e IVA, per compensi non soggetti a ribasso;
- € 124.994,21, oltre oneri e IVA, per servizi opzionali, di cui l'importo soggetto a ribasso pari a € 43.747,97.

- Dato atto, altresì, che con la medesima Deliberazione a contrarre del Direttore Generale n. 258 del 29/05/2025 è stato disposto, visto che il valore globale stimato dell'appalto per i servizi di architettura ed ingegneria in oggetto è superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del Codice, di procedere, ai sensi dell'art. 71 del Codice, con procedura aperta, da espletare in modalità telematica tramite la piattaforma per l'E-Procurement messa a disposizione dall'Azienda Regionale Innovazione e Acquisti (ARIA Spa) della Regione Lombardia, denominata Sintel, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108, del Codice e con applicazione della c.d. inversione procedimentale, di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;

- Considerato che, come risulta dai verbali agli atti della S.C. Tecnico Generale (già S.C. Tecnico e Tecnologie), i quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sebbene non materialmente allegati:

- il bando di gara per la partecipazione alla procedura aperta in oggetto è stato pubblicato sulla G.U.U.E. OJ S 11/2026 del 16 gennaio 2026; sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (Piattaforma Pubblicità a Valore Legale) in data 19 gennaio 2026 e sul sito internet aziendale dell'AOU San Luigi in data 16 gennaio 2026;
- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (procedura Sintel ID n. 212941290) è stata stabilita entro e non oltre le ore 8:30 del 19 febbraio 2026, così come disposto dall'art. 13, del disciplinare di gara;
- la data della prima sessione di gara è stata stabilita per le ore 9:30 del 19 febbraio 2026, così come disposto dall'art. 20, del disciplinare di gara;

- nel corso della prima sessione il R.U.P., Ing. Ivano Matteo Cavallo, non essendo ancora stata nominata la Commissione giudicatrice, ha verificato la ricezione delle offerte presentate dai concorrenti di cui di seguito ed ha, poi, concluso la sessione rinviando a data da destinarsi, a seguito della nomina della Commissione giudicatrice, per l'apertura delle buste tecniche:

concorrente n. 1: 3I ENGINEERING S.P.A. – Forma singola, con sede in Alessandria (AL) – data e ora di arrivo: giovedì 12 febbraio 2026, h. 14.40;

concorrente n. 2: MEDIAPOLIS ENGINEERING SRL – Forma singola, con sede in Torino (TO) – data e ora di arrivo: martedì 17 febbraio 2026, h. 11.36;

concorrente n. 3: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE – Forma singola, con sede Albano Laziale (RM) – data e ora di arrivo: martedì 17 febbraio 2026, h. 13.31;

concorrente n. 4: CONSORZIO 3AS – RTI-CONSORZIO 3AS capogruppo (Raggruppamento temporaneo di imprese), con sede in Roma (RM) – data e ora di arrivo: martedì 17 febbraio 2026, h. 14.36;

concorrente n. 5: STUDIO CARTOLANO SRL – Forma singola, con sede in Roma (RM) – data e ora di arrivo: martedì 17 febbraio 2026, h. 16.12;

concorrente n. 6: STUDIO FERRARI BROCAJOLI SRL – Forma singola, con sede in Curtatone (MN) – data e ora di arrivo: mercoledì 18 febbraio 2026, h. 08.46;

concorrente n. 7: PLANETA – Forma singola, con sede in Reggio nell'Emilia (RE) – data e ora di arrivo: mercoledì 18 febbraio 2026, h. 10.02;

concorrente n. 8: EURO PROJECT ENGINEERING CONSULTING – Forma singola, con sede in San Zeno Naviglio (BS) – data e ora di arrivo: mercoledì 18 febbraio 2026, h. 11.07;

concorrente n. 9: SINERGIE SINESCO S.R.L. – SINERGIE SINESCO - DICECCA & PARTNERS SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. (Raggruppamento temporaneo di imprese), con sede in Busto Arsizio (VA) – data e ora di arrivo: mercoledì 18 febbraio 2026, h. 11.47;

concorrente n. 10: LINEARIS S.R.L. – RTP line (Raggruppamento temporaneo di imprese), con sede in Roma (RM) – data e ora di arrivo: mercoledì 18 febbraio 2026, h. 12.26;

concorrente n. 11: POOLMILANO – Forma singola, con sede in Macherio (MB) – data e ora di arrivo: mercoledì 18 febbraio 2026, h. 14.59;

concorrente n. 12: S.T.I.G. Studio Tecnico Associato – Forma singola, con sede in Chiusi (SI) – data e ora di arrivo: mercoledì 18 febbraio 2026, h. 16.22;

concorrente n. 13: ESI.PRO SRL – Forma singola, con sede in Torino (TO) – data e ora di arrivo: mercoledì 18 febbraio 2026, h. 17.06;

concorrente n. 14: A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL – Forma singola, con sede in Brescia (BS) – data e ora di arrivo: mercoledì 18 febbraio 2026, h. 17.55;

concorrente n. 15: STUDIO DI INGEGNERIA ALVIGINI MENDOLICCHIO – Studio Alvigini Mendolicchio-B&B Progetti Srl (Raggruppamento temporaneo di professionisti), con sede in Torino (TO) – data e ora di arrivo: mercoledì 18 febbraio 2026, h. 18.14;

concorrente n. 16: MCM INGEGNERIA SRL – Forma singola, con sede in Torino (TO) – data e ora di arrivo: mercoledì 18 febbraio 2026, h. 18.49;

concorrente n. 17: TECHPROJECT S.R.L. – Forma singola, con sede in Roma (RM) – data e ora di arrivo: mercoledì 18 febbraio 2026, h. 21.25;

concorrente n. 18: ARCH. LUCA SELVINI – Selvini, Morino, Projema Engineering, Potenza (Raggruppamento temporaneo di professionisti), con sede in Cuneo (CN) – data e ora di arrivo: giovedì 19 febbraio 2026, h. 00.33;

- la Commissione giudicatrice, nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 135 del 06/03/2026, veniva così composta:
 - Arch. Francesca Ferraris – Collaboratore tecnico S.C. Tecnico Generale – Presidente;
 - Ing. Sara Lazzari – Collaboratore tecnico S.C. Tecnico Generale – Componente;
 - P.i. Enrico Pelassa – Collaboratore tecnico S.C. Tecnico Generale – Componente;
- la data della seconda sessione di gara per l'apertura delle buste tecniche da parte della Commissione giudicatrice è stata stabilita per le ore 09:30 del 12 marzo 2026 ed è stata comunicata a tutti i concorrenti in data 10 marzo 2026 tramite la Piattaforma;
- nel corso della seconda sessione il Presidente della Commissione giudicatrice, Arch. Francesca Ferraris, ha concluso la sessione rinviando alla terza sessione di gara per l'apertura delle offerte economiche a data da destinarsi, a conclusione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche di ogni singolo concorrente da parte della Commissione giudicatrice;
- in data 20 maggio 2026 la Commissione giudicatrice ha concluso la valutazione delle offerte tecniche;
- in data 25 maggio 2026 sono state trasmesse tramite la Piattaforma le comunicazioni di esclusione ai seguenti operatori economici:
 - l'operatore economico n. 4: CONSORZIO 3AS – RTI-CONSORZIO 3AS capogruppo (Raggruppamento temporaneo di imprese), con sede in Roma (RM);;
 - l'operatore economico n. 14: A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL – Forma singola, con sede in Brescia (BS);
 - l'operatore economico n. 18: ARCH. LUCA SELVINI – Selvini, Morino, Projema Engineering, Potenza (Raggruppamento temporaneo di professionisti), con sede in Cuneo (CN);
- in data 26 maggio 2026 è stata comunicata a tutti gli operatori economici non esclusi tramite la Piattaforma la data di apertura delle buste economiche con conseguente apertura della busta amministrativa del primo concorrente in graduatoria, da parte del R.U.P., fissandola al 27 maggio 2026;
- nel corso della terza sessione del 27 maggio 2026 la Commissione giudicatrice ha formato la seguente graduatoria finale, secondo i criteri e le modalità descritti agli artt. 18 e 22 del disciplinare di gara, tenuto conto delle offerte economiche degli operatori economici non

esclusi, risultanti dalla Piattaforma, così come emerge dalla tabella agli atti della S.C. Tecnico Generale:

1° concorrente n. 5: STUDIO CARTOLANO SRL – Forma singola, con sede in Roma – Punteggio totale 100,00;

2° concorrente n. 16: MCM INGEGNERIA SRL – Forma singola, con sede in Torino (TO) – Punteggio totale 91,20;

3° concorrente n. 13: ESI.PRO SRL – Forma singola, con sede in Torino (TO) – Punteggio totale 88,87;

4° concorrente n. 17: TECHPROJECT S.R.L. – Forma singola, con sede in Roma (RM) – Punteggio totale 83,73;

5° concorrente n. 10: LINEARIS S.R.L. – RTP line (Raggruppamento temporaneo di imprese), con sede in Roma (RM) – Punteggio totale 83,29;

6° concorrente n. 9: SINERGIE SINESCO S.R.L. – SINERGIE SINESCO - DICECCA & PARTNERS SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. (Raggruppamento temporaneo di imprese), con sede in Busto Arsizio (VA) – Punteggio totale 83,03;

7° concorrente n. 12: S.T.I.G. Studio Tecnico Associato – Forma singola, con sede in Chiusi (SI) – Punteggio totale 82,24;

8° concorrente n. 7: PLANETA – Forma singola, con sede in Reggio nell'Emilia (RE) – Punteggio totale 79,07;

9° concorrente n. 15: STUDIO DI INGEGNERIA ALVIGINI MENDOLICCHIO – Studio Alvigini Mendolicchio-B&B Progetti Srl (Raggruppamento temporaneo di professionisti), con sede in Torino (TO) – Punteggio totale 77,92;

10° concorrente n. 3: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE – Forma singola, con sede Albano Laziale (RM) – Punteggio totale 77,66;

11° concorrente n. 11: POOLMILANO – Forma singola, con sede in Macherio (MB) – Punteggio totale 75,38;

12° concorrente n. 2: MEDIAPOLIS ENGINEERING SRL – Forma singola, con sede in Torino (TO) – Punteggio totale 72,73;

13° concorrente n. 6: STUDIO FERRARI BROCAJOLI SRL – Forma singola, con sede in Curtatone (MN) – Punteggio totale 69,03;

14° concorrente n. 1: 3I ENGINEERING S.P.A. – Forma singola, con sede in Alessandria (AL) – Punteggio totale 68,37;

15° concorrente n. 8: EURO PROJECT ENGINEERING CONSULTING – Forma singola, con sede in San Zeno Naviglio (BS) – Punteggio totale 54,87.

- Dato atto che:

- il primo in graduatoria è risultato essere l'operatore economico Studio Cartolano S.r.l., con sede in P.zza Istria n. 2, 00198, ROMA, p. iva 13300991000, con punteggio tecnico pari a

66,33 (riparametrato 70,00), ribasso offerto pari al 100% e punteggio economico pari a 30,00, per un punteggio totale di 100;

- il R.U.P. ha verificato la regolarità della documentazione amministrativa prodotta ed, avvalendosi della Commissione giudicatrice, ha valutato la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta economica presentata dallo Studio Cartolano S.r.l., ai sensi dell'art. 24 del disciplinare di gara e dell'art. 110 del Codice dei Contratti Pubblici (verbali agli atti della S.C. Tecnico Generale);

- Vista la proposta di aggiudicazione formulata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice da parte del R.U.P., in favore dell'operatore economico Studio Cartolano S.r.l.;

- Ritenuto, per quanto sopra riportato, di aggiudicare allo Studio Cartolano S.r.l., con sede in P.zza Istria n. 2, 00198, ROMA, p. iva 13300991000, i servizi di architettura ed ingegneria inerenti agli "Interventi edili e impiantistici mirati all'adeguamento alla normativa antincendio - interventi di completamento e organizzativi - AOU San Luigi Orbassano (DM 19/03/2015)" - C.U.P.: E84E22000280001 - C.I.G.: B9FAC58B7D, nello specifico Progettazione di Fattibilità tecnico-economica (PFTE) e della Progettazione esecutiva (PE) compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), per le lavorazioni di cui all'oggetto, alle condizioni tecniche ed economiche di cui alla documentazione di gara ed all'offerta Sintel n. 1771341035080, del 17/02/2026, agli atti della S.C. Tecnico Generale, con un ribasso del 100,00% applicato alla quota soggetta a ribasso corrispondente al 35% dell'importo posto a base dell'affidamento per il predetto servizio (sconto che verrà applicato anche sulle opzioni che verranno eventualmente attivate) per un importo contrattuale pari ad € 107.129,85 (oltre oneri e IVA), corrispondenti ad € 135.926,35 (compresi oneri e IVA), al netto delle opzioni previste dal disciplinare di gara;

- Rilevato che, come previsto nel disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si riserva di attivare le opzioni aventi ad oggetto l'incarico di Direzione dei Lavori (DL) e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), con applicazione del medesimo ribasso del 100,00% applicato alla quota soggetta a ribasso corrispondente al 35% dell'importo posto a base dell'affidamento per i medesimi servizi opzionali;

- Considerato che il quadro economico relativo all'intero intervento di cui all'oggetto, rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico di cui sopra, risulta essere il seguente:

LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'A.O.U SAN LUIGI GONZAGA (CUP E84E22000280001)		
Interventi edili ed impiantistici mirati all'adeguamento alla normativa antincendio - Interventi di completamento ed organizzativi - AOU San Luigi di Orbassano (DM 19/03/2015)		
QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA SIA		QUADRO ECONOMICO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE SIA PROGETTAZIONE (ribasso 100% quota ribassabile)
Adeguamento gas medicali	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €
Adeguamento depositi e locali tecnici	350 000,00 €	350 000,00 €
Adeguamento impianti elettrici	300 000,00 €	300 000,00 €
Totale lavori	1 650 000,00 €	1 650 000,00 €
Oneri sicurezza	80 000,00 €	80 000,00 €
TOTALE	1 730 000,00 €	1 730 000,00 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Economie	23 064,19 €	19 258,14 €
Imprevisti	86 500,00 €	86 500,00 €
Incentivi	34 600,00 €	
Incentivi Regolamento DG n. 301/2025 - Lavori		12 110,00 €
Incentivi Regolamento DG n. 301/2025 - SIA		4 057,33 €
IRAP su incentivi (8,50%)		1 099,38 €
Spese studio fattibilità (comprensive di IVA e CNPAIA)	18 200,00 €	18 200,00 €
Spese progettazione, DL e CSE	289 809,36 €	
Spese di progettazione al netto del ribasso		107 129,85 €
Spese DL e CSE (opzionali) non ribassate		124 994,21 €
Spese tecniche per verifiche	54 850,45 €	54 850,45 €
Spese tecniche collaudi	39 274,47 €	39 274,47 €
Contenzioso ed accordo bonario 3%	51 900,00 €	51 900,00 €
Supporto al RUP art. 15 c.6 Codice Appalti		21 139,34 €
CNPAIA 4%	15 357,37 €	13 049,96 €
Iva 22% sui lavori	380 600,00 €	380 600,00 €
Iva 22% sui incarichi professionali e CNPAIA	87 844,16 €	74 645,77 €
Somme a disposizione a seguito di ribasso gara SIA progettazione		73 191,11 €
Totale somme a disposizione	1 082 000,00 €	1 082 000,01 €
Totale complessivo quadro economico	2 812 000,00 €	2 812 000,01 €

- Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 2.812.000,00 è finanziato con i Fondi Ministeriali ex art. 1 comma 95 della L. 30 dicembre 2018, n. 145, che sono stati assegnati con la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 1730/A1415D del 23/10/2023, e che il predetto importo complessivo è registrato sul Progetto aziendale A200 – Interventi di completamento ed organizzativi;

- Dato atto che, considerato quanto sopra, si procede a registrare la somma di € 135.926,35 (compresi oneri ed IVA), sul Progetto A200 – Interventi di completamento ed organizzativi, conto economico n. A080211B, commessa n. 2026/1001, documento di budget 28-TECNICO PROG A200;

- Dato atto di provvedere, all'accantonamento, alla luce del nuovo Regolamento Aziendale, Deliberazione DG n. 301 del 25/06/2025, degli incentivi per funzioni tecniche (nella misura di cui alle tabelle riportate nell'art. 9, comma 6, del citato Regolamento), a favore del gruppo di lavoro costituito con scheda prot. n. 24264 del 20/12/2024, per un importo massimo complessivo pari ad € 2.464,31 (calcolato sull'importo a base di gara senza le opzioni, comprensivo dell'IRAP pari ad € 156,90) sul conto aziendale 02.65.03.13, come risultante dal seguente prospetto:

Calcolo incentivi ai sensi del Regolamento contenuto nella Delibera DG n. 301/2025				
TIPOLOGIA INCENTIVO	% INCENTIVO	IMPORTO A BASE DI GARA	IMPORTO INCENTIVO	IRAP SU 80% INCENTIVO [8,5%]
Incentivo per Lavori	0,70%	1 730 000,00 €	12 110,00 €	823,48 €
Incentivo SIA - Progettazione	1,40%	164 815,15 €	2 307,41 €	156,90 €
Incentivo SIA - DL/CSE	1,40%	124 994,21 €	1 749,92 €	118,99 €
TOTALE SIA			4 057,33 €	275,90 €
TOTALE			16 167,33 €	1 099,38 €

L'accantonamento degli incentivi sui Servizi di Ingegneria ed Architettura di cui alla tabella che precede è previsto (in via prudenziale, salvo il sopravvenire di disposizioni contrarie) ai sensi degli artt. 2, comma 3 e 9, comma 7 del citato Regolamento, valutando tali servizi di particolare importanza secondo quanto disposto dall'art. 32, dell'All. II.14 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il Quadro Economico ricomprende la quota complessiva degli incentivi a copertura dell'attivazione eventuale delle opzioni (vd. parere MIT, n. 3173 del 27/02/2025), nonché la percentuale da accantonare per oneri fiscali (IRAP) ai sensi dell'art. 9, comma 5 del citato Regolamento Aziendale;

- Dato atto che si sono avviate le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico Studio Cartolano S.r.l., le quali hanno avuto esito positivo (in particolare sono decorsi i 30 gg previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, D.Lgs. 159/2011, in materia di informazioni antimafia, dalla domanda protocollo n. 241124 del 09/06/2026);

- Rilevato che l'Amministrazione si riserva la facoltà di dare esecuzione anticipata al servizio, nelle more della stipula del contratto di appalto ai sensi degli artt. 17, c. 8 e 50, comma 6, del Codice;

- Posto che il contratto d'appalto, nelle forme di cui all'art. 18, comma 1, del Codice, ai sensi dell'art. 18, commi 2 e 3, del Codice non potrà essere stipulato prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'art. 18, comma 2 del Codice;

- Dato atto di nominare quale Direttore Esecutivo del Contratto (D.E.C.), l'Ing. Sara Lazzari, Collaboratore Tecnico, S.C. Tecnico Generale;

- Vista la comunicazione e-mail del 14/07/2026 (conservata agli atti della S.C. Tecnico Generale) con la quale il Direttore ing. Fabrizio Lauria, ha individuato il Dirigente Ingegnere, ing. Ivano Matteo Cavallo, quale proprio sostituto durante il periodo di assenza per ferie estive;
- Rilevato che il presente provvedimento viene proposto e sottoscritto dal Dirigente Ingegnere ing. Ivano Matteo Cavallo, in qualità di sostituto del Direttore della S.C. Tecnico Generale, ing. Fabrizio Lauria;
- Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa e la legittimità del contenuto della stessa;
- Acquisiti i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi dell'art. 3, comma 1 – quinquies, del D.Lgs 30.12.1992 n. 502 e smi;

Per quanto sopra considerato e ritenuto,

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte, le quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di prendere atto dei verbali conservati agli atti della S.C. Tecnico Generale, i quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sebbene non materialmente allegati;
2. di aggiudicare all'operatore economico Studio Cartolano S.r.l., con sede in P.zza Istria n. 2, 00198, ROMA, p. iva 13300991000, i servizi di architettura ed ingegneria inerenti agli "Interventi edili e impiantistici mirati all'adeguamento alla normativa antincendio - interventi di completamento e organizzativi - AOU San Luigi Orbassano (DM 19/03/2015)" - C.U.P.: E84E22000280001 – C.I.G.: B9FAC58B7D, nello specifico Progettazione di Fattibilità tecnico-economica (PFTE) e della Progettazione esecutiva (PE) compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), per le lavorazioni di cui all'oggetto, alle condizioni tecniche ed economiche di cui alla documentazione di gara ed all'offerta Sintel n. 1771341035080, del 17/02/2026, agli atti della S.C. Tecnico Generale, con un ribasso del 100,00% applicato alla quota soggetta a ribasso corrispondente al 35% dell'importo posto a base dell'affidamento per il predetto servizio (sconto che verrà applicato anche sulle opzioni che verranno eventualmente attivate) per un importo contrattuale pari ad € 107.129,85 (oltre oneri e IVA), corrispondenti ad € 135.926,35 (compresi oneri e IVA), al netto delle opzioni previste dal disciplinare di gara;
3. di riservarsi, come previsto nel disciplinare di gara, di attivare le opzioni aventi ad oggetto l'incarico di Direzione dei Lavori (DL) e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), con applicazione del medesimo ribasso del 100,00% applicato alla quota soggetta a ribasso corrispondente al 35% dell'importo posto a base dell'affidamento per i medesimi servizi opzionali;
4. di approvare il quadro economico rimodulato, di cui in premessa;
5. di dare atto che le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario si sono concluse con esito positivo (in particolare sono decorsi i 30 gg previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, D.Lgs.

159/2011, in materia di informazioni antimafia, dalla domanda protocollo n. 241124 del 09/06/2026) e che pertanto il presente provvedimento si deve ritenere immediatamente efficace;

6. di dare atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà di dare esecuzione anticipata al servizio, nelle more della stipula del contratto di appalto ai sensi degli artt. 17, c. 8 e 50, comma 6, del Codice;
7. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto d'appalto, nelle forme di cui all'art. 18, comma 1, del Codice, ai sensi dell'art. 18, commi 2 e 3, del Codice non potrà essere stipulato prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'art. 18, comma 2 del Codice;
8. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 2.812.000,00 è finanziato con i Fondi Ministeriali ex art. 1 comma 95 della L. 30 dicembre 2018, n. 145, che sono stati assegnati con la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 1730/A1415D del 23/10/2023, e che il predetto importo complessivo è registrato sul Progetto aziendale A200 – Interventi di completamento ed organizzativi;
9. di dare atto che, considerato quanto sopra, si procede a registrare la somma di € 135.926,35 (compresi oneri ed IVA), sul Progetto A200 – Interventi di completamento ed organizzativi, conto economico n. A080211B, commessa n. 2026/1001, documento di budget 28-TECNICO PROG A200;
10. di dare atto che le suddette spese sono comprese nel quadro economico sopra riportato;
11. di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del Codice e di cui all'art. 111 del Codice;
12. di dare atto di nominare quale Direttore Esecutivo del Contratto (D.E.C.), l'Ing. Sara Lazzari, Collaboratore Tecnico, S.C. Tecnico Generale;
13. di dare atto di provvedere, all'accantonamento, alla luce del nuovo Regolamento Aziendale, Deliberazione DG n. 301 del 25/06/2025, degli incentivi per funzioni tecniche (nella misura di cui alle tabelle riportate nell'art. 9, comma 6, del citato Regolamento), a favore del gruppo di lavoro costituito con scheda prot. n. 24264 del 20/12/2024, per un importo massimo complessivo pari ad € 2.464,31 (calcolato sull'importo a base di gara senza le opzioni, comprensivo dell'IRAP pari ad € 156,90) sul conto aziendale 02.65.03.13, come risultante dal prospetto di cui in premessa. L'accantonamento degli incentivi sui Servizi di Ingegneria ed Architettura di cui alla tabella citata è previsto (in via prudenziale, salvo il sopravvenire di disposizioni contrarie) ai sensi degli artt. 2, comma 3 e 9, comma 7 del citato Regolamento, valutando tali servizi di particolare importanza secondo quanto disposto dall'art. 32, dell'All. II.14 del Codice dei Contratti Pubblici. Il Quadro Economico ricomprende la quota complessiva degli incentivi a copertura dell'attivazione eventuale delle opzioni (vd. parere MIT, n. 3173 del 27/02/2025), nonché la percentuale da accantonare per oneri fiscali (IRAP) ai sensi dell'art. 9, comma 5 del citato Regolamento Aziendale;
14. di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come disciplinate dalla normativa vigente, verranno pubblicate sul sito Internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 28 del Codice;

15. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14, comma 2, lett. b) Legge Regionale n. 10 del 24/01/1995;
16. di pubblicare il presente provvedimento, per quindici giorni consecutivi, sul sito informatico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria San Luigi Gonzaga di Orbassano;
17. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.28 comma 2, della Legge regionale n. 10/95 al fine di provvedere quanto prima ai successivi adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. DAVIDE MINNITI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
ell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



**Visto di Regolarità contabile a cura della Struttura Complessa
gestione economico finanziaria sulla
Proposta n. 923/2026**

Oggetto: AGGIUDICAZIONE EX ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023 DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA INERENTI AGLI "INTERVENTI EDILI E IMPIANTISTICI MIRATI ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E ORGANIZZATIVI - AOU SAN LUIGI ORBASSANO (DM 19/03/2015)" - IN FAVORE DI STUDIO CARTOLANO S.R.L. - C.U.P.: E84E22000280001 - C.I.G.: B9FAC58B7D - IMPORTO EURO 135.926,35 (COMPRESI ONERI E IVA).

Orbassano li, 19/08/2026

Sottoscritto da
(ROMAGNOLO EZIO)
con firma digitale



Struttura Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 478 del 20/08/2026

Oggetto: AGGIUDICAZIONE EX ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023 DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA INERENTI AGLI "INTERVENTI EDILI E IMPIANTISTICI MIRATI ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E ORGANIZZATIVI - AOU SAN LUIGI ORBASSANO (DM 19/03/2015)" - IN FAVORE DI STUDIO CARTOLANO S.R.L. - C.U.P.: E84E22000280001 - C.I.G.: B9FAC58B7D - IMPORTO EURO 135.926,35 (COMPRESI ONERI E IVA)..

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi sul sito informatico dell'AOU San Luigi Gonzaga.

26/08/2026

Sottoscritta dal funzionario incaricato
(TORRE MICHELE)