



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 532 del 24/09/2026

Oggetto: INTERVENTI EDILI E IMPIANTISTICI MIRATI ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO (D.M. 19/03/2015) - MISURE PER ESODO ED EMERGENZA ED INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - A.O.U. SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO - C.U.P.: E84E22000270001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.

Copia informatica , tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

RIFERIMENTI INFORMATICI:

- DEL_2563917.pdf.p7m

6A1ED2DB23FA6C3EE5B551F1FDE45F801D9FD18F2B3064D6D3C355AB5785D84BBC02F2339D75C6B6CF975
B561BE82EF3E057D84F2743AA935469B2B65807F459

Sistema Sanitario Regionale del Piemonte



OGGETTO: INTERVENTI EDILI E IMPIANTISTICI MIRATI ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO (D.M. 19/03/2015) - MISURE PER ESODO ED EMERGENZA ED INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - A.O.U. SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO - C.U.P.: E84E22000270001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.

Struttura proponente: Tecnico Generale

Il R.U.P.	Il Direttore S.C. Tecnico Generale
ing. CAVALLO IVANO MATTEO	ing. LAURIA FABRIZIO
Il Supporto al R.U.P. dott.ssa BELOUSOVA VALERIJA	

Registrazione contabile

Anno	Gestore/Progetto/Commessa	Conto	Importo
Struttura titolare della spesa S.C. Tecnico Generale			
Direttore ing. Fabrizio Lauria			

PARERE DEI DIRETTORI AMMINISTRATIVO E SANITARIO (ex D.Lgs n. 502/92 e s.m.i.)

Il Direttore Amministrativo Dott. ROBERTO D'ANGELO (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)	Il Direttore Sanitario Dr. SALVATORE DI GIOIA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)
---	--

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Davide Minniti

- Vista la D.G.R. n. 27-8058/2023/XI del 29/12/2023 con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore Generale di quest'Azienda;
- Visto il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e i relativi allegati;
- Considerato che in questa A.O.U. si rendono necessari interventi edili ed impiantistici mirati all'adeguamento alla normativa antincendio - D.M. 19/03/2015 - secondo il Progetto Generale Antincendio redatto dall'Ing. Carlo Sala nel 2013 e approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il 18/07/2014;

Richiamate:

- la Deliberazione a contrarre del Direttore Generale n. 599 del 03/12/2024, con la quale è stato dato avvio al procedimento di gara, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti agli "Interventi edili e impiantistici mirati all'adeguamento alla normativa antincendio (D.M. 19/03/2015) – misure per esodo ed emergenza ed interventi di completamento - A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano" - C.U.P.: E84E22000270001;
- la Deliberazione n. 429 del 16/09/2025 con la quale sono stati affidati all'operatore economico R.T.P. composto da Esi.pro Srl (mandataria), con sede legale in Via Maria Vittoria, n. 2, Torino (TO), 10123, P.IVA 06058160018, Tekinda Srl (mandante), con sede in Via M. D'Azeglio n. 2/4, Moncalieri, Fraz. Revigliasco (TO), 10024, P.IVA 01369390016, Studio associato A_LAB (mandante), con sede in Piazza Vittorio Alfieri, n. 51, Asti (AT), 14100, P.IVA 01686470053, i servizi di architettura ed ingegneria inerenti agli "Interventi edili e impiantistici mirati all'adeguamento alla normativa antincendio misure per esodo ed emergenza ed interventi di completamento - AOU San Luigi Orbassano (DM 19/03/2015)" – C.U.P.: E84E22000270001 - C.I.G.: B4DE18EF3B, nello specifico Progettazione di Fattibilità tecnicoeconomica (PFTE) e della Progettazione esecutiva (PE) compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), per le lavorazioni di cui all'oggetto, alle condizioni tecniche ed economiche di cui alla documentazione di gara ed all'offerta Sintel n. 1738749161054, del 05/02/2025 con un ribasso del 100,00%, sulle spese generali soggette a ribasso (sconto che verrà applicato anche sulle opzioni che verranno eventualmente attivate), per un importo contrattuale pari ad € 158.599,89 (oltre oneri e IVA), corrispondenti ad € 201.231,54 (compresi oneri e IVA), al netto delle opzioni previste dal disciplinare di gara che la stazione appaltante si riserva di attivare;
- la Determinazione n. 163 del 25/03/2026 con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023, all'operatore economico Asacert Assessment & Certification Spa Società Benefit - sede legale in Piazzetta Umberto Giordano n. 2, 20122, Milano (MI), P.IVA 04484450962, PEC amministrazione@pec.asacert.com, i servizi di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, del Progetto Esecutivo e validazione di cui all'oggetto, alle condizioni tecnico- economiche espresse nell'offerta S.IN.TEL n. 1770404535079 del 06/02/2026 e nei documenti di gara, agli atti della Struttura, per un importo complessivo di € 49.090,48 (oneri e I.V.A. esclusi), pari ad € 62.286,00 (oneri e I.V.A. inclusi);

- Considerato che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Ivano Matteo Cavallo;

- Considerato che il progetto in oggetto si inserisce nell'ambito degli interventi di adeguamento antincendio dell'intero complesso ospedaliero e riguarda l'intervento di riqualificazione e adeguamento del sistema degli impianti di sollevamento a servizio del presidio ospedaliero, con riferimento ai padiglioni I, III e Cure, finalizzato al miglioramento delle prestazioni complessive del sistema, con particolare riguardo alla sicurezza, all'accessibilità, all'affidabilità e alla continuità del servizio;

- Atteso che:

- con PEC del 21/05/2026 (rif. Prot. n. 7993 del 22/05/2026), il R.T.P. composto da Esi.pro Srl (mandataria), affidatario dei servizi di architettura e ingegneria relativi agli "Interventi edili e impiantistici mirati all'adeguamento alla normativa antincendio misure per esodo ed emergenza ed interventi di completamento - AOU San Luigi Orbassano, ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), acquisito e conservato agli atti della S.C. Tecnico Generale;
- con nota prot. n. 8505 del 04/06/2026, il suddetto progetto è stato trasmesso alla società di verifica Asacert Assessment & Certification Spa Società Benefit, incaricata dell'attività di verifica ai sensi della normativa vigente;
- in data 22/06/2026 è stato emesso da parte della società di verifica il Rapporto Intermedio n. 6691 (conservato agli atti della S.C. Tecnico Generale) contenente i relativi rilievi e osservazioni (Allegati I);
- a seguito del contraddittorio del 02/07/2026, i progettisti hanno trasmesso in data 22/07/2026 la documentazione aggiornata e i relativi riscontri, successivamente integrati. Le attività di verifica sono state temporaneamente sospese su richiesta del RUP in data 06/08/2026 al fine dell'aggiornamento della documentazione progettuale;
- in data 27/08/2026 è stata ricevuta da parte dell'ente verificatore la documentazione progettuale integrativa e chiarimenti in merito ai riscontri di alcuni rilievi, contenuti nell'Allegato V del rapporto finale di verifica;
- in data 09/09/2026 è stato emesso il Rapporto di controllo conclusivo.

- Dato atto che il Rapporto di Controllo Conclusivo n. 6968-26 (conservato agli atti della S.C. Tecnico Generale), redatto nell'ambito dell'attività di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, attesta che:

- *"in base ai documenti forniti dal Committente, in merito all'esito della verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, in termini di rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 artt. da 6 a 21 (per il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica) e la loro conformità alla normativa vigente, così come previsto dall'art. 42 del D.lgs. 36/2023, si esprime parere di "CONFORMITÀ", limitatamente a quanto controllato;"*
- *"permangono le osservazioni non trattate"* che dovranno essere approfondite dalla società di progettazione nel Progetto Esecutivo.

- Dato atto, altresì, che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica si compone degli elaborati previsti dall'art. 41, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023 e dalla Sezione II dell'Allegato I.7 al

medesimo decreto legislativo, puntualmente indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- Dato atto che il quadro economico, contenuto nel Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, relativo all'intero intervento di cui trattasi, risulta essere il seguente:

LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'A.O.U SAN LUIGI GONZAGA (CUP E84E22000270001)				
Interventi edili ed impiantistici mirati all'adeguamento alla normativa antincendio (DM 19/03/2015) - Misure per esodo ed emergenza ed interventi di completamento - AOU San Luigi di Orbassano				
QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA SIA	QUADRO ECONOMICO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE SIA PROGETTAZIONE (ribasso 100% spese generali)	QUADRO ECONOMICO A SEGUITO AFFIDAMENTO VERIFICHE (ribasso 20% calcolato su € 61.363,10)	QUADRO ECONOMICO PFTE	
Sostituzione ascensori, montalettigie e montacarichi Padiglione Uffici, Padiglione 1, Padiglione 3 e Padiglione Cure				
Totale lavori	1 555 000,00 €	1 555 000,00 €	1 555 000,00 €	1 591 515,63 €
Oneri sicurezza	85 000,00 €	85 000,00 €	85 000,00 €	48 484,37 €
TOTALE	1 640 000,00 €	1 640 000,00 €	1 640 000,00 €	1 640 000,00 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Economie	51 397,86 €	45 591,16 €	46 228,06 €	46 228,06 €
Imprevisti	82 000,00 €	82 000,00 €	82 000,00 €	82 000,00 €
Incentivi	32 800,00 €			
Incentivi Regolamento DG n. 301/2025 - Lavori		11 480,00 €	11 480,00 €	11 480,00 €
Incentivi Regolamento DG n. 301/2025 - SIA		4 791,29 €	4 791,29 €	4 791,29 €
IRAP su incentivi (8,50%)		1 383,06 €	1 383,06 €	1 383,06 €
Spese studio fattibilità (comprensive di IVA e CNPAIA)	18 200,00 €	18 200,00 €	18 200,00 €	18 200,00 €
Spese progettazione, DL e CSE	342 234,98 €			
Spese di progettazione al netto del ribasso		158 599,89 €	158 599,89 €	158 599,89 €
Spese DL e CSE (opzionali) non ribassate		144 619,52 €	144 619,52 €	144 619,52 €
Spese tecniche per verifiche	62 000,00 €	62 000,00 €	49 090,48 €	49 090,48 €
Spese tecniche collaudi	51 000,00 €	51 000,00 €	51 000,00 €	51 000,00 €
Contenzioso ed accordo bonario 3%	49 200,00 €	49 200,00 €	49 200,00 €	49 200,00 €
Supporto al RUP art. 15 c.6 Codice Appalti		20 952,35 €	20 952,35 €	20 952,35 €
CNPAIA 4%	18 209,40 €	16 648,78 €	16 132,40 €	16 132,40 €
Iva 22% sui lavori	360 800,00 €	360 800,00 €	360 800,00 €	360 800,00 €
Iva 22% sui incarichi professionali e CNPAIA	104 157,76 €	95 231,00 €	92 277,30 €	92 277,30 €
Somme a disposizione a seguito di ribasso gara SIA progettazione		49 502,96 €	65 245,66 €	65 245,66 €
Totale somme a disposizione	1 172 000,00 €	1 172 000,00 €	1 172 000,00 €	1 172 000,00 €
Totale complessivo quadro economico	2 812 000,00 €	2 812 000,00 €	2 812 000,00 €	2 812 000,00 €

- Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 2.812.000,00 è finanziato con i Fondi Ministeriali ex art. 1 comma 95 della L. 30 dicembre 2018, n. 145, che sono stati assegnati con la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 1730/A1415D del 23/10/2023 ed è registrato sul Progetto aziendale A199 – Misure per esodo e emergenza – adeguamento antincendio;

- Dato atto che la S.C. Tecnico Generale procederà alla liquidazione del credito complessivo pari a € 84.661,59 (oneri e IVA esclusi), corrispondente ad € 107.418,62, relativo alla redazione del PFTE nell'ambito degli "Interventi edili e impiantistici mirati all'adeguamento alla normativa antincendio (D.M. 19/03/2015) – misure per esodo ed emergenza ed interventi di completamento - A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano" - C.U.P.: E84E22000270001, così suddiviso tra i vari componenti del RTP:

- in favore della società Esi Pro Srl (mandataria) dell'importo di € 70.347,54 (oneri e IVA esclusi), per un ammontare complessivo di € 89.256,96 (oneri e IVA inclusi);
 - in favore della società Tekinda Srl (mandante) dell'importo di € 10.946,04 (oneri e IVA esclusi), per un ammontare complessivo di € 13.888,34 (oneri e IVA inclusi);
 - in favore dello studio associato A_LAB (mandante) dell'importo di € 3.368,02 (oneri e IVA esclusi), per un ammontare complessivo di € 4.273,34 (oneri e IVA inclusi).
- Dato atto che la S.C. Tecnico Generale procederà alla liquidazione del credito complessivo di € 28.264,22 (oneri e IVA esclusi), corrispondente ad € 35.861,64 (oneri e IVA inclusi) in favore della società di verifica Asacert Assessment & Certification Spa Società Benefit, per l'attività di verifica del predetto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, svolta ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
- Dato atto, altresì, che le suddette spese risultano già registrate con le seguenti coperture contabili:
- per € 107.418,62 (oneri e IVA inclusi) sul conto economico n. A080211B, Progetto A199, commessa n. 2026/695, documento di budget n. 9-TECNICO PROG A199;
 - per € 35.861,64 (oneri e IVA inclusi) sul conto economico n. A080211B, Progetto A199, commessa n. 2026/696, documento di budget n. 10-TECNICO PROG A199.
- Atteso che si provvederà a richiedere i Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC) agli enti previdenziali e assicurativi e che le liquidazioni delle spettanze avverranno esclusivamente in caso di esiti positivi degli stessi;
- Ritenuto, per quanto suesposto, di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica di cui all'oggetto e di dare atto del quadro economico dell'intero intervento;
- Preso atto che la presente Deliberazione viene proposta dal Direttore della S.C. Tecnico Generale che la sottoscrive;
- Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione, nonché della legittimità della stessa;
- Acquisiti i pareri espressi dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo, ai sensi dell'art. 3, co. 1 – quinquies, del D.Lgs 30.12.1992 n. 502 e ss.mm.ii.;

Per quanto sopra considerato e ritenuto,

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (agli atti della S.C. Tecnico Generale), inerente agli “Interventi edili e impiantistici mirati all'adeguamento alla normativa antincendio (D.M. 19/03/2015) – misure per esodo ed emergenza ed interventi di completamento - A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano” - C.U.P.: E84E22000270001, predisposto dal RTP composto da Esi.pro Srl (mandataria), con sede legale in Via Maria Vittoria, n. 2, Torino (TO), 10123, (P.IVA 06058160018), Tekinda Srl (mandante), con sede in Via M. D'Azeglio n. 2/4, Moncalieri, Fraz. Revigliasco (TO), 10024, P.IVA 01369390016, Studio associato A_LAB (mandante), con sede in Piazza Vittorio Alfieri, n. 51, Asti (AT), 14100, P.IVA 01686470053, nel rispetto dell'art. 41, co. 6 e ai sensi della Sezione II dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e verificato dalla società Asacert

Assessment & Certification Spa Società Benefit, con sede legale in Piazzetta Umberto Giordano n. 2, 20122, Milano (MI), P.IVA 04484450962, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

2. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 2.812.000,00 è finanziato con i Fondi Ministeriali ex art. 1 comma 95 della L. 30 dicembre 2018, n. 145, che sono stati assegnati con la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 1730/A1415D del 23/10/2023 ed è registrato sul Progetto aziendale A199 – Misure per esodo e emergenza – adeguamento antincendio;
3. di approvare il quadro economico dell'intero intervento di cui in premessa;
4. di dare atto che la S.C. Tecnico Generale procederà alla liquidazione del credito complessivo pari a € 84.661,59 (oneri e IVA esclusi), corrispondente ad € 107.418,62, relativo al servizio in oggetto, così suddiviso tra i vari componenti del RTP:
 - in favore della società Esi Pro Srl (mandataria) dell'importo di € 70.347,54 (oneri e IVA esclusi), per un ammontare complessivo di € 89.256,96 (oneri e IVA inclusi);
 - in favore della società Tekinda Srl (mandante) dell'importo di € 10.946,04 (oneri e IVA esclusi), per un ammontare complessivo di € 13.888,34 (oneri e IVA inclusi);
 - in favore dello studio associato A_LAB (mandante) dell'importo di € 3.368,02 (oneri e IVA esclusi), per un ammontare complessivo di € 4.273,34 (oneri e IVA inclusi).
5. di dare atto che la S.C. Tecnico Generale procederà alla liquidazione del credito complessivo di € 28.264,22 (oneri e IVA esclusi), corrispondente ad € 35.861,64 (oneri e IVA inclusi) in favore della società di verifica Asacert Assessment & Certification Spa Società Benefit, per l'attività di verifica del predetto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, svolta ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
6. di dare atto che le predette spese trovano le seguenti coperture contabili:
 - per € 107.418,62 (oneri e IVA inclusi) sul conto economico n. A080211B, Progetto A199, commessa n. 2026/695, documento di budget n. 9-TECNICO PROG A199;
 - per € 35.861,64 (oneri e IVA inclusi) sul conto economico n. A080211B, Progetto A199, commessa n. 2026/696, documento di budget n. 10-TECNICO PROG A199.
7. di dare atto che, prima di ciascuna liquidazione, si provvederà ad acquisire i Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC) presso i competenti enti previdenziali e assicurativi, e che le relative spettanze saranno liquidate esclusivamente in caso di esiti positivi degli stessi;
8. di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come disciplinate dalla normativa vigente, verranno pubblicate sul sito internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione “Amministrazione Trasparente”;
9. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;
10. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato, per quindici giorni consecutivi, sul sito informatico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria San Luigi Gonzaga di Orbassano;
11. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.28 co. 2, della Legge regionale n. 10/95 al fine di provvedere quanto prima ai successivi adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. DAVIDE MINNITI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



Struttura Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 532 del 24/09/2026

Oggetto: INTERVENTI EDILI E IMPIANTISTICI MIRATI ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO (D.M. 19/03/2015) - MISURE PER ESODO ED EMERGENZA ED INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - A.O.U. SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO - C.U.P.: E84E22000270001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA..

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi sul sito informatico dell'AOU San Luigi Gonzaga.

24/09/2026

Sottoscritta dal funzionario incaricato
(BERTOLO FULVIA)