



DETERMINAZIONE

N. 472 del 30/09/2026

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI DI TINTEGGIATURA, VERNICIATURA E SIMILI DEI LOCALI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO - PROROGA CONTRATTUALE PER LA DURATA DI 12 MESI ALL'IMPRESA MINEO ANTONINO SRL - CIG B2644956D3 - IMPORTO EURO 51.240,00 (IVA INCLUSA).

Copia informatica , tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

RIFERIMENTI INFORMATICI:

- PR_DET_PROP_1050_2026.pdf.p7m

742FEC14E5B00B40BDA966AD57A14E80599E174491209105D4EA708DDEC9E7E6C6E426EECC73C5859F74B
E4838CA2E7400B03C74C2198BDDCB97F06BF58502BE



Struttura Proponente Tecnico Generale

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI DI TINTEGGIATURA, VERNICIATURA E SIMILI DEI LOCALI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO - PROROGA CONTRATTUALE PER LA DURATA DI 12 MESI ALL'OPERATORE ECONOMICO MINEO ANTONINO SRL - CIG B2644956D3 - IMPORTO EURO 51.240,00 (IVA INCLUSA).

Il R.U.P.
ing. CUSMANO GAETANO

Il Supporto al R.U.P.
dott.ssa BELOUSOVA VALERIJA

Il Direttore

LAURIA FABRIZIO

Registrazione contabile

Anno	Gestore/Commessa	Conto	Importo
2026	GEST_3_TE/59	C280201B	€ 38.004,45
Struttura titolare della spesa S.C. Tecnico Generale			
Direttore ing. Fabrizio Lauria			

Esecuzione dell'atto

Il presente atto diviene eseguibile dalla data di adozione

Procedimento a cura degli Affari Generali e Legali

In Orbassano Regione Gonzole 10, presso la sede dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria San Luigi Gonzaga

IL DIRETTORE

- Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 129 del 28 febbraio 2020, in ordine alla propria competenza all'adozione del presente provvedimento;
- Visto il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e allegati;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 394 del 14/08/2024 con la quale sono stati affidati i lavori di manutenzione ordinaria per interventi di tinteggiatura, verniciatura e simili dei locali dell'Azienda Ospedaliera San Luigi Gonzaga di Orbassano all'operatore economico Mineo Antonino Srl, con sede legale in Via Campiglia 33, 10147, Torino, P.IVA 08332210015, per la durata di 24 mesi, alle condizioni tecnico ed economiche espresse nei documenti della procedura e nell'offerta S.IN.TEL n. 1718708454929 del 18/06/2024 (agli atti della Struttura) per un importo complessivo di € 84.000,00 (IVA esclusa), pari ad € 102.480,00 (IVA inclusa) - CIG B2644956D3;
- Considerato che il contratto è stato perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale in data 11/09/2024;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto e del punto 8.2 della lettera di Invito, la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori è stabilita in 730 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, sottoscritto in data 14/10/2024, e che pertanto il termine contrattuale è fissato per il 14/10/2026;
- Dato atto che l'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto prevede la possibilità, al termine del primo periodo contrattuale, di prorogare il contratto per 12 mesi, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e come specificato nella lettera di Invito;
- Preso atto che:
 - l'Amministrazione ha anticipato all'appaltatore la volontà di avvalersi della suddetta proroga, con comunicazione inviata a mezzo PEC in data 25/05/2026;
 - l'Appaltatore, con propria comunicazione trasmessa via PEC in data 26/05/2026 ha confermato per presa visione la comunicazione di proroga.
- Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione procedere alla proroga dei lavori in oggetto, ai medesimi patti e condizioni previsti nel contratto d'appalto sopra menzionato, per un periodo di 12 mesi, con decorrenza dal 15/10/2026 e fino al 14/10/2027;
- Dato atto che l'importo della proroga ammonta ad € 42.000,00 (IVA esclusa) ed è comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 2.000,00;
- Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 465 del 13/08/2026 con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Progetto (RUP), ing. Ivano Matteo Cavallo, con l'ing. Gaetano Cusmano, a partire dal 01/09/2026;
- Considerato che per la suddetta proroga si confermano come RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, l'Ing Gaetano Cusmano, e come Direttore dei Lavori, l'arch. Maria Mannino, della S.C. Tecnico Generale;
- Dato atto che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'operatore economico, effettuate con l'utilizzo del portale FVOE 2.0, si sono concluse con esito positivo;

- Dato atto, altresì, che il contratto in essere con scadenza il 14/10/2026, presenta un residuo da liquidare pari a € 31.151,19 (IVA esclusa), che ammonta ad € 38.004,45 (IVA inclusa), comprensivo delle ritenute di garanzia;
- Dato atto di registrare la somma relativa al residuo di € 38.004,45 (IVA inclusa) tramite documento di budget n. 102-TECNICO RESIDUO MINEO, sul conto economico n. C280201B, commessa n. 2026/59, nell'ambito del Bilancio per l'anno 2026, assegnato alla S.C. Tecnico Generale, e che l'importo relativo al periodo di proroga contrattuale, pari ad € 51.240,00 (IVA inclusa), sarà registrato con successivi atti di propria competenza, al momento dell'esaurimento del medesimo importo residuo;
- Dato atto che ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG è B2644956D3;
- Preso atto degli adempimenti espletati dal Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii e dal R.U.P., ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto,

DETERMINA

- 1) di prorogare, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice, il contratto di manutenzione ordinaria per interventi di tinteggiatura, verniciatura e simili dei locali dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano (TO) della durata di 12 mesi naturali e consecutivi, affidato all'operatore economico Mineo Antonino Srl, con sede legale in Via Campiglia 33, 10147, P IVA 08332210015, alle condizioni tecnico ed economiche espresse nei documenti della procedura e nell'offerta S.IN.TEL n. 1718708454929 del 18/06/2024, a decorrere dal 15/10/2026 fino al 14/10/2027;
- 2) che l'importo della proroga ammonta a € 42.000,00 (IVA esclusa), corrispondente a € 51.240,00 (IVA inclusa), ed è comprensivo degli oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, pari a € 2.000,00;
- 3) che la proroga di cui al punto precedente avverrà ai medesimi patti e condizioni previsti nel contratto d'appalto perfezionato in data 11/09/2024;
- 4) di registrare la somma relativa al residuo di € 38.004,45 (IVA inclusa) tramite documento di budget n. 102-TECNICO RESIDUO MINEO, sul conto economico n. C280201B, commessa n. 2026/59, nell'ambito del Bilancio per l'anno 2026, assegnato alla S.C. Tecnico Generale, e che l'importo relativo al periodo di proroga contrattuale, pari ad € 51.240,00 (IVA inclusa), sarà registrato con successivi atti di propria competenza, al momento dell'esaurimento del medesimo importo residuo;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;
- 6) di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come disciplinate dalla normativa vigente, verranno pubblicate sul sito Internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente";
- 7) di pubblicare il presente provvedimento, per quindici giorni consecutivi, sul sito informatico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria San Luigi Gonzaga di Orbassano;

- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28, comma 2, della L.R. 10/1995, al fine di consentire la prosecuzione del contratto dei lavori relativi all'oggetto.

SOTTOSCRITTA DAL DIRETTORE

LAURIA FABRIZIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



Struttura Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 472 del 30/09/2026

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI DI TINTEGGIATURA, VERNICIATURA E SIMILI DEI LOCALI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO - PROROGA CONTRATTUALE PER LA DURATA DI 12 MESI ALL'IMPRESA MINEO ANTONINO SRL - CIG B2644956D3 - IMPORTO EURO 51.240,00 (IVA INCLUSA)..

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi sul sito informatico dell'AOU San Luigi Gonzaga.

30/09/2026

Sottoscritta dal funzionario incaricato
(BERTOLO FULVIA)