



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

N. 120 del 10/07/2023

Oggetto: SECONDO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE, ENTROSTANTE TERRENO, CON BASSO FABBRICATO USO BOX AUTO, SITO IN COLLEGNO (TO) - VIA XI FEBBRAIO N. 26, COSTITUENTI PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'AOU SAN LUIGI GONZAGA: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DEL 29/05/2023.

Copia informatica , tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

RIFERIMENTI INFORMATICI:

- DEL_1564345.pdf.p7m

F4D5B98B8953E004FE974C474009CFE29C4DDE3EB31F2156DF8EF838804BFD17806BE0602E3AD91D4AE55
AA57BF24F8AACF64F67008954BCFDB3C6A7334D0092

- VERBALE SEDUTA 29-05-23 all n. 1.pdf.p7m

E1D8FB879EF0BCC44D744E805868CF7B163DDD8223CF27AC6F090887AED48EB7EE34C2DFBC53D3D8A712
CAE2595F3751CBEB116D0A6D22C89CE85FE4A2CFBC45

Sistema Sanitario Regionale del Piemonte



Azienda Ospedaliero-Universitaria
San Luigi Gonzaga
di Orbassano

OGGETTO: SECONDO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE, ENTROSTANTE TERRENO, CON BASSO FABBRICATO USO BOX AUTO, SITO IN COLLEGNO (TO) - VIA XI FEBBRAIO N. 26, COSTITUENTI PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'AOU SAN LUIGI GONZAGA: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DEL 29/05/2023.

Struttura proponente: Gestione Economico- Finanziaria

Il Responsabile del Procedimento
ex artt. 5 – 6 L. 7.8.90 n. 241

MAGARIELLO GIUSEPPE

Il Dirigente Responsabile
della struttura proponente

Dott. ROMAGNOLO EZIO

Registrazione contabile

Anno	Autorizzazione/sub	Conto	Importo
Struttura titolare della spesa			
Dott. Ezio ROMAGNOLO			

PARERE DEI DIRETTORI AMMINISTRATIVO E SANITARIO (ex D.Lgs n. 502/92 e s.m.i.)

Il Direttore Amministrativo Dott.ssa ANTONELLA RINAUDO (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)	Il Direttore Sanitario Dr. SALVATORE DI GIOIA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)
---	--

IL COMMISSARIO
Dr. Davide Minniti

- Vista la D.G.R. n. 47-6806 del 27/04/2023 con la quale il sottoscritto è stato nominato Commissario di quest'Azienda;

PREMESSO CHE:

- con DPGR n. 99 del 17/12/2007 è stata costituita L'Azienda Ospedaliero-Universitaria San Luigi Gonzaga con sede in Regione Gonzole, 10 Orbassano (TO);

- con DPGR n. 84 del 23/12/2011 è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs 19/06/199 n. 229, dall'ex Azienda Ospedaliera San Luigi di Orbassano alla nuova Azienda Ospedaliero-Universitaria San Luigi di Orbassano;

- con DGR n. 17 – 2093 del 24 maggio 2011 è stato definito l'iter procedurale per la cancellazione dal patrimonio indisponibile e per la conseguente iscrizione in quello disponibile ad alienazione o diverso uso dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie;

- a seguito di lascito testamentario - accettato con Deliberazione n. 4 dell'11/01/2013 e di cui alla denuncia di successione n. 337, vol. 9990, del 14/02/2013 - è pervenuta all'A.O.U. San Luigi Gonzaga una proprietà immobiliare, più precisamente un edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno, con basso fabbricato uso box auto, sito in Collegno (TO), via XI Febbraio 26, i cui dati catastali sono i seguenti:

Catasto Fabbricati:

- Foglio 8 particella 1660, categoria A/3 Classe 2, consistenza 5,5 vani, Rendita Catastale €. 340,86 piano S1-T
- Foglio 8 particella 2027, Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 11mq, rendita catastale €. 45,45 piano T;

- con Deliberazione D.G. n. 298 del 09/05/2013, l'AOU ha provveduto ad approvare l'elenco dei beni immobili di proprietà della A.O.U. San Luigi Gonzaga, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, tra i quali è stato indicato anche detto edificio residenziale unifamiliare;

- lo Studio Tecnico Associato Geometri Ravetti - Spinardi ha redatto perizia di stima del valore di mercato dei beni suindicati, asseverata presso il Notaio Dott.ssa Arathi CANDEAGO in data 11/10/2021 n. 2598 di Repertorio, quantificando in euro 225.000,00=(Duecentoventicinquemila/00) il più probabile valore di mercato ed ha provveduto ad aggiornare il CDU, emesso dal Comune di Collegno in data 05/10/2022, n. 30;

- con Deliberazione D.G. n. 586 del 15/10/2021 è stata richiesta alla Regione Piemonte – Direzione Sanità e Welfare – Settore Politiche degli Investimenti l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile come sopra identificato, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, D.Lgs. n. 229/229,

- con DDR Piemonte n.1646/A1415C/2021 del 28/10/2021 è stata approvata l'alienazione del bene immobile infra descritto, costituente, ex art 5 comma 2 del D.Lgs 229/99, bene appartenente al patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria San Luigi Gonzaga;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione D.G. n. 609 del 09/12/2022 si è stabilito di procedere all'alienazione a corpo degli immobili come sopra identificati, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924, ma la Commissione di gara, nominata con Deliberazione D.G. n. 55 del 06/02/2023, non essendo pervenuto nessun plico, ha dichiarato deserta l'asta pubblica, come da verbale del 08/02/2023;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 237 del 19/04/2023 è stato indetto il secondo esperimento di alienazione a corpo degli immobili come sopra identificati, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924 per mezzo di offerta segreta, da confrontarsi con l'importo a base d'asta pari ad euro **210.000,00=(Duecentodiecimila/00)**;

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:30 del giorno 25/05/2023 e la seduta pubblica di apertura è stata fissata a partire dalle ore 15 del giorno 29/05/2023 presso la sede dell'Azienda AOU San Luigi;

- la suddetta asta è stata resa nota come segue:

- in forma integrale all'Albo on line dell'Azienda e, unitamente alla modulistica ed alla perizia asseverata, sul sito istituzionale www.sanluigi.piemonte.it, nella Sezione Bandi e Appalti,

- per estratto/avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 18 del 04/05/2023 Annunci legali, all'Albo pretorio on line del Comune di Collegno ed agli Albi pretori on line dei limitrofi Comuni di Orbassano, Beinasco e Grugliasco, nonché sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" (quest'ultimo nell'ambito dell'abbonamento annuale in essere che non prevede costi aggiuntivi a carico dell'abbonato per le richieste di pubblicazioni) n. 80 del 26/04/2023;

- mediante cartellonistica esposta presso l'immobile;

- con Deliberazione del Commissario n. 23 del 25/05/2023 è stata nominata la Commissione di gara: Presidente: dott.ssa Antonella Rinaudo - Direttore Amministrativo f.f. AOU San Luigi Gonzaga;

Componenti: dott.ssa Federica Fresco – Dirigente Amministrativo S.C. Provveditorato – Economato e Sig. Giuseppe Magariello – Assistente Amministrativo S.C. Gestione Economico Finanziaria, AOU San Luigi Gonzaga;

Segretario verbalizzante: Sig.ra Monica Stanzione, Collaboratore Amministrativo Professionale S.C. Provveditorato – Economato AOU San Luigi Gonzaga;

- preso atto che, come da verbale dell'Ufficio Protocollo in data 25/05/2023, nei termini stabiliti dal suddetto bando di gara, ovvero ore 12.30 del giorno 25/05/2023, risulta pervenuto un unico plico (prot. 8466 del 24/05/2023) da parte degli offerenti Sig. Ferro Andrea e Sig.ra Eusebio Sara;

- visto il verbale di aggiudicazione (all n. 1 quale parte integrante e sostanziale del presente atto), in data 29/05/2023, dal quale risulta disposta l'aggiudicazione a favore dei predetti concorrenti, Sig. Ferro Andrea nato a Moncalieri (TO) il 23/09/1991 e Sig.ra Eusebio Sara nata a Torino il 16/12/1990 e l'assegnazione dell'edificio in oggetto verso la somma offerta di Euro **230.000,00=(Duecentotrentamila/00)**;

- atteso che si rende necessario procedere:

- all'approvazione delle risultanze del verbale in data 29/05/2023;

- al formale accertamento della somma di euro **230.000,00=(Duecentotrentamila/00)** da incassare nel bilancio di previsione 2023, dando atto che a termine di quanto disposto nell'avviso di asta la somma è esigibile nel corso del 2023;
- rilevata la necessità di individuare quale Responsabile del Procedimento il dott. Ezio ROMAGNOLO - Direttore della S.C. Gestione Economico Finanziaria;
- vista la Legge Regionale 18/01/1995 n. 8 e s.m.i. e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 – 2093 del 24 maggio 2011;
- rilevato che il presente provvedimento viene proposto dal Dirigente Responsabile della S.C. Economico Finanziaria che lo sottoscrive;
- considerato che la formulazione della proposta dell'atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione, nonché la legittimità dello stesso;
- acquisiti i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi dell'art. 3, comma 1 – quinquies del D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e s.m.i.;
- per quanto sopra considerato e ritenuto

DELIBERA

1. di approvare il verbale di aggiudicazione (all n. 1 quale parte integrante e sostanziale del presente atto), in data 29/05/2023, da cui risulta disposta l'aggiudicazione a favore del Sig. Ferro Andrea nato a Moncalieri (TO) il 23/09/1991 e della Sig.ra Eusebio Sara nata a Torino il 16/12/1990 e l'assegnazione dell' edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno, con basso fabbricato uso box auto, sito in Collegno (TO), via XI febbraio 26, i cui dati catastali sono i seguenti:
Catasto Fabbricati:
 - Foglio 8 particella 1660, categoria A/3 Classe 2, consistenza 5,5 vani, Rendita Catastale € 340,86 piano S1-T
 - Foglio 8 particella 2027, Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 11 mq, rendita catastale €. 45,45 piano T;
1. di nominare quale Responsabile del Procedimento il dott. Ezio ROMAGNOLO, Direttore della S.C. Gestione Economico Finanziaria;
2. di procedere all'alienazione dell'edificio di cui trattasi verso la somma di euro **230.000,00=(Duecentotrentamila/00)**, dando mandato al Responsabile del Procedimento, di sottoscrivere ogni conseguente atto a chiusura del procedimento;
3. di dare atto che la somma di euro **21.000,00=(Ventunomila/00)** depositata mediante assegno circolare intestato all'AOU San Luigi Gonzaga, a titolo cauzionale, pari al 10% dell'importo a base d'asta, verrà incassato dall'AOU San Luigi e non sarà restituito al Sig. Ferro Andrea e alla Sig.ra Eusebio Sara, a fronte dello storno dell'importo di euro **230.000,00=(Duecentotrentamila/00)**

4. di procedere alla stipula del regolare atto di compravendita, da rogarsi a cura di Notaio individuato dall' AOU San Luigi, come previsto dall'avviso di gara, dietro il versamento da parte del Sig. Ferro Andrea e della Sig.ra Eusebio Sara della somma di Euro **209.000,00=(Duecentonovemila/00)** al netto della precedente cauzione versata;
5. di dare atto che la somma di Euro **230.000,00 (Duecentotrentamila/00)**, sarà registrata negli appositi conti del bilancio anno 2023;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;
7. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato, per quindici giorni consecutivi, sul sito informatico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria “San Luigi Gonzaga;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di procedere quanto prima alla stipula del regolare atto di compravendita.

IL COMMISSARIO
Dr. DAVIDE MINNITI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegati:

1. verbale di aggiudicazione.



Azienda Ospedaliero-Universitaria
San Luigi Gonzaga
di Orbassano

Regione Gonzole 10 – 10043 Orbassano TORINO
Centralino tel. +39 011.90261 – fax +39 011.9026602
e-mail: urp@sanluigi.piemonte.it
Cod. Fisc. 95501020010 – P.I. 02698540016

SECONDO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE, ENTROSTANTE TERRENO, CON BASSO FABBRICATO USO BOX AUTO, SITO IN COLLEGNO (TO) – VIA XI FEBBRAIO N. 26, COSTITUENTI PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'AOU SAN LUIGI GONZAGA.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 237 del 19/04/2023 è stato indetto il secondo esperimento di alienazione, mediante asta pubblica, di n. 1 edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno, con basso fabbricato uso box auto, sito in Collegno (TO) - Via XI Febbraio n. 26, costituenti patrimonio disponibile dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga;
- la suddetta asta è stata resa nota come segue:
 - in forma integrale all'Albo on line dell'Azienda e, unitamente alla modulistica ed alla perizia asseverata, sul sito istituzionale www.sanluigi.piemonte.it, nella Sezione Bandi e Appalti,
 - per estratto/avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 18 del 04/05/2023 Annunci legali, all'Albo pretorio on line del Comune di Collegno ed agli Albi pretori on line dei limitrofi Comuni di Orbassano, Beinasco e Grugliasco, nonché sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" (quest'ultimo nell'ambito dell'abbonamento annuale in essere che non prevede costi aggiuntivi a carico dell'abbonato per le richieste di pubblicazioni) n. 80 del 26/04/2023;
 - mediante cartellonistica esposta presso l'immobile;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:30 del giorno 25/05/2023 e la seduta pubblica di apertura è stata fissata a partire dalle ore 15 del giorno 29/05/2023 presso la sede dell'Azienda;
- con Deliberazione del commissario n. 23 del 25/05/2023 è stata nominata la Commissione di gara nelle persone di:
Presidente: dott.ssa Antonella Rinaudo - Direttore Amministrativo f.f. AOU San Luigi Gonzaga;
Componenti: dott.ssa Federica Fresco – Dirigente Amministrativo S.C. Provveditorato – Economato e e Sig. Giuseppe Magariello – Assistente Amministrativo S.C. Gestione Economico Finanziaria, AOU San Luigi Gonzaga;
Segretario verbalizzante: Sig.ra Monica Stanzione, Collaboratore Amministrativo Professionale S.C. Provveditorato – Economato AOU San Luigi Gonzaga;

Ricordato:

- l'oggetto dell'alienazione:

Ubicazione e dati catastali



www.regione.piemonte.it/sanita



Azienda Ospedaliero-Universitaria
San Luigi Gonzaga
di Orbassano

Regione Gonzole 10 - 10043 Orbassano TORINO
Centralino tel. +39 011.90261 - fax +39 011.9026602
e-mail: urp@sanluigi.piemonte.it
Cod. Fisc. 95501020010 - P.I. 02698540016

L'immobile oggetto dell'alienazione è un edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno con annesso box della superficie catastale di mq 540, libero sui quattro lati, con accesso pedonale e carraio dalla pubblica via XI febbraio, al civico n°26 del Comune di Collegno, Provincia di Torino;

I beni sono accatastati al NCEU di Collegno C860 come segue:

a) Edificio residenziale, unica unità, fg8, n° 1660, sub 0, via XI febbraio n°26, p. SI-T, cat.A/3, classe 2°, consistenza 5,5 vani, rendita €340,8, per un controvalore catastale compreso tra €39.370 ed €42.950 su cui applicare le imposte di registro in caso di trasferimento;

b) Basso fabbricato uso box auto pertinenziale fg 8, n° 2027, sub 0, via XI febbraio n° 26, p.T, cat. C/6, classe 1°, consistenza mq 11, rendita €45.45, per un controvalore catastale compreso tra € 5.250 ed € 5.727 su cui applicare le imposte di registro in caso di trasferimento;

- l'importo a base d'asta:

Euro 210.000,00 (duecentodiecimila/00);

- la modalità di alienazione:

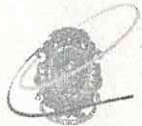
L'asta pubblica di cui trattasi sarà tenuta ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924 con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con l'importo a base d'asta ed aggiudicazione al miglior offerente.

Saranno escluse le offerte che riportino un importo inferiore rispetto a quello a base d'asta, nonché quelle parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **maggio**, alle ore **15.00**, nella sala riunioni della Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria San Luigi Gonzaga in Reg. Gonzole n. 10, Orbassano (TO), si riunisce la Commissione per il compimento delle operazioni di gara relative al secondo esperimento d'asta di cui all'oggetto, che risulta così composta:

Presidente: dott.ssa Antonella Rinaudo - Direttore Amministrativo f.f. AOU San Luigi Gonzaga;



Componenti: dott.ssa Federica Fresco – Dirigente Amministrativo S.C. Provveditorato – Economato e e Sig. Giuseppe Magariello – Assistente Amministrativo S.C. Gestione Economico Finanziaria, AOU San Luigi Gonzaga;

Segretario verbalizzante: Sig.ra Monica Stanzione, Collaboratore Amministrativo Professionale S.C. Provveditorato – Economato AOU San Luigi Gonzaga;

Assistono alla seduta i Signori:

- Ferro Andrea, nato a Moncalieri (TO) il 23/09/1991;
- Ferro Francesco, nato a S. Severo (FG) il 26/05/1966;
- Eusebio Sara, nata a Torino il 16/12/1990.

La Commissione dà atto che, come da verbale dell'Ufficio Protocollo in data 25/05/2023 (all. n. 1), nei termini stabiliti dal suddetto bando di gara, ovvero ore 12.30 del giorno 25/05/2023, risulta pervenuto un unico plico (prot. 8466 del 24/05/2023) da parte degli offerenti Sig. Ferro Andrea e Sig.ra Eusebio Sara.

La Commissione, prelevato il suddetto plico, conservato presso la cassaforte della S.C. Provveditorato-Economato, rileva che il medesimo è idoneamente sigillato tramite ceralacca, firmato sui lembi di chiusura e riportante la dicitura richiesta nel bando.

La Commissione provvede all'apertura del plico pervenuto e rileva la presenza, all'interno dello stesso, di n. 2 buste, entrambe correttamente sigillate e riportanti, la prima: la dicitura "documentazione amministrativa" e la seconda: la dicitura "offerta economica".

La Commissione procede quindi all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e rileva la presenza di quanto segue:

- 1) domanda di partecipazione all'asta, secondo il modello "A" per le persone fisiche, debitamente compilato e sottoscritto dagli offerenti, Sig. Ferro Andrea e Sig.ra Eusebio Sara;
- 2) prova dell'avvenuta costituzione del deposito, a titolo cauzionale, pari al 10% dell'importo a base d'asta, ovvero euro 21.000,00 (ventunomila/00), mediante assegno circolare di pari importo intestato all'AOU San Luigi Gonzaga – Intesa S. Paolo s/n. 7300328840-12.

La Commissione dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

La Commissione, rilevata la corretta compilazione e sottoscrizione dell'offerta economica modello "C" (all. n. 2), dà lettura dell'importo offerto dai Sig. Ferro Andrea e Sig.ra Eusebio Sara, pari ad euro 230.000,00 (duecentotrentamila/00).

La Commissione, pertanto, aggiudica provvisoriamente il secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione di n. 1 edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno, con basso fabbricato uso box auto, sito in Collegno (TO) - Via XI Febbraio n. 26, in favore dei Sig. Ferro



Azienda Ospedaliero-Universitaria
San Luigi Gonzaga
di Orbassano

Regione Gonzole 10 – 10043 Orbassano TORINO
Centralino tel. +39 011.90261 – fax +39 011.9026602
e-mail: urp@sanluigi.piemonte.it
Cod. Fisc. 95501020010 – P.I. 02698540016

Andrea e Sig.ra Eusebio Sara, demandando agli Uffici Competenti la verifica dei requisiti di partecipazione e dando atto che, a seguito di riscontro positivo degli stessi, l'Azienda provvederà all'aggiudicazione definitiva tramite successivo atto.

La seduta viene chiusa alle ore 15,30.

La Commissione trasmette il presente verbale, che si compone di n. 8 (otto) pagine, unitamente agli allegati, al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di spettanza.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

- dr.ssa Antonella RINAUDO

I COMPONENTI

- dr.ssa Federica FRESCO

- sig. Giuseppe MAGARIELLO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

- sig.ra Monica STANZIONE

All'Ufficio Protocollo
SEDE

Si segnala che è stato avviato il seguente procedimento di selezione:

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN UNICA SOLUZIONE, AL MIGLIOR OFFERENTE, DEI SEGUENTI
IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'A.O.U. SAN LUIGI GONZAGA: EDIFICIO RESIDENZIALE
UNIFAMILIARE ENTROSTANTE TERRENO CON BASSO FABBRICATO USO BOX AUTO,
SITI IN COLLEGNO (TO)**

Atto di indizione: SI – DELIBERAZIONE D.G. N. 237 del 19/04/2023

Istruita da Magariello Giuseppe int. 6218 e Fresco Federica, int. 6286

Le offerte dovranno pervenire entro ore 12:30 del giorno 25/05/2023

Si chiede che le apposite buste vengano protocollate immediatamente e che su di esse risulti la data e, trattandosi dell'ultimo giorno, anche l'ora.

[illegible]

25/05/2013 Reda Rze w



PROCEDURA DI ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI N. 4 EDIFICIO
RESIDENZIALE UNIFAMILIARE ENTRO STANTE TERRENO, CON BASSO FABBRICATO
USO BOX AUTO, SITO IN COLLEGNO (TO) - VIA XI FEBBRAIO N. 26, DI
PROPRIETA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA SAN LUIGI GONZAGA
DI ORBASSANO (TO) - NON APRIRE

Redig. fze

Modello "C"

OFFERTA ECONOMICA



All'Azienda Ospedaliero-Universitaria
"San Luigi Gonzaga"
Regione Gonzole, 10 - 10043 Orbassano (TO)

In merito all'Asta Pubblica, mediante offerta segreta da confrontarsi con l'importo a base d'asta con aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi dell'art. 73 comma 1, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione di **n. 1 edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno, con basso fabbricato uso box auto, sito in Collegno (TO) - via XI Febbraio n. 26, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria San Luigi Gonzaga,**

Il sottoscritto

FERRO ANDREA

Nato il 23/09/1991 a Moncalieri (TO)

Codice Fiscale FRRNDR91P23F335H

Residenza in Via Stefano Scoffone, 30 – Grugliasco 10095 (TO)

N. Telefono +39 3923021821

La sottoscritta

EUSEBIO SARA

Nata il 16/12/1990 a Torino (TO)

Codice Fiscale SBESRA90T56L219L

Residenza in Via Stefano Scoffone, 30 – Grugliasco 10095 (TO)

N. Telefono +39 3773231568

DICHIARANO

Di essere perfettamente edotti di tutto quanto specificato nel bando d'asta in merito ai beni posti in vendita, di essere a perfetta conoscenza di tutte le condizioni e le modalità d'esperimento d'asta e di aggiudicazione, di non avere alcuna riserva in merito e di essere quindi nella piena condizione **di formulare la seguente offerta economica** per l'acquisto a corpo degli immobili posti in vendita mediante la procedura in oggetto:

[Handwritten signatures and initials]

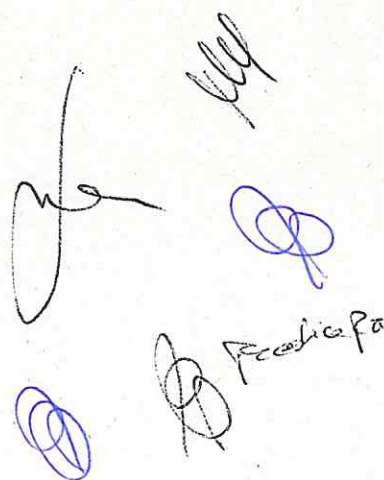
in cifre euro 230.000,00

in lettere euro duecentotrentamila/00

ORBASSANO, li 23/05/2023

Firma per esteso Andrea Ferro

Firma per esteso San Gusebno





Struttura Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 120 del 10/07/2023

Oggetto: SECONDO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE, ENTROSTANTE TERRENO, CON BASSO FABBRICATO USO BOX AUTO, SITO IN COLLEGNO (TO) - VIA XI FEBBRAIO N. 26, COSTITUENTI PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'AOU SAN LUIGI GONZAGA: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DEL 29/05/2023..

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi sul sito informatico dell'AOU San Luigi Gonzaga.

10/07/2023

Sottoscritta dal funzionario incaricato
(CIARDI ALESSANDRA)