



PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RECOVERY ROOM PRESSO IL BLOCCO OPERATORIO DEL PADIGLIONE CURE DELL'A.O.U. SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO (TO)

CIG A040A9FCAC

CUP E82C23000180002

Verbale di seduta telematica n. 3

Alle ore 13.50 del giorno lunedì 26 febbraio 2024, premesso che:

- con Deliberazione del Commissario a contrarre n. 417 del 22/12/2023, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), l'AOU San Luigi Gonzaga (di seguito "Amministrazione") ha indetto la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova recovery room presso il blocco operatorio del Padiglione Cure;
- l'affidamento viene disposto utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli 50, comma 4, del Codice;
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Sintel, ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- si è provveduto in data 27.12.2023 alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sul sito internet dell'Amministrazione e sulla piattaforma Sintel al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura;
- entro il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse sono pervenute n. 52 istanze da parte di altrettanti operatori economici, tra i quali sono stati individuati i 10 operatori da invitare alla successiva fase della procedura;
- in data 29.01.2024 si è proceduto, tramite piattaforma Sintel, ad invitare alla procedura in oggetto i seguenti operatori economici:
 1. EDILGAMMA S.R.L.
 2. S.A.M.E.T. S.R.L.
 3. QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.
 4. M.I.T. S.R.L.
 5. CREA.MI. S.R.L.
 6. PRO SYSTEM S.R.L.



7. TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.

8. VARACALLI IMPIANTI S.R.L.

9. COGEDIL S.R.L.

10. CASALE IMPIANTI S.R.L.

- in data 14.02.2024 ore 12.00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte da caricare sulla piattaforma Sintel;

- nel corso della seduta telematica del giorno 16 febbraio 2024 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, come risulta da verbale di seduta telematica n. 1 dd. 16.02.2024;

- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, come si evince dal verbale di seduta telematica n. 1 dd. 16.02.2024, sono stati ammessi con riserva gli operatori economici PRO SYSTEM S.R.L., RTI CREA.MI. S.R.L./I.E.F. LEONARDO S.R.L. e VARACALLI IMPIANTI S.R.L., nei confronti dei quali è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101, comma 1, del Codice;

- in data 16 febbraio 2024 il RUP ha inviato a mezzo piattaforma Sintel agli operatori economici di cui al punto che precede la richiesta di integrazione documentale al fine di consentire agli stessi di sanare le carenze riscontrate nella documentazione amministrativa;

- il termine per l'invio della documentazione integrativa è stato fissato per il giorno lunedì 26 febbraio 2024, ore 12.00;

- gli operatori economici hanno fatto pervenire documentazione integrativa nei giorni 19 e 21 febbraio 2024;

- in data 22 febbraio 2024 si è svolta la seduta riservata per la valutazione delle integrazioni alla documentazione amministrativa fatte pervenire agli operatori economici PRO SYSTEM S.R.L., RTI CREA.MI. S.R.L./I.E.F. LEONARDO S.R.L. e VARACALLI IMPIANTI S.R.L., a seguito della quale il RUP ha ammesso tutti gli operatori alla fase successiva della procedura,

il Responsabile Unico del Progetto accede con le proprie credenziali alla piattaforma Sintel e, dopo essersi collegato alla procedura in oggetto, dichiara aperta la seduta telematica durante la quale si procederà:

- alla verifica delle offerte economiche presentate dagli operatori ammessi a tale fase della procedura;

- alla determinazione della soglia di anomalia dell'offerta e all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- alla definizione della graduatoria provvisoria.

Il RUP procede pertanto all'apertura delle offerte relative dando lettura dei ribassi offerti:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	PRO SYSTEM S.R.L.	12,16%
2	CASALE IMPIANTI S.R.L.	16,00%



3	TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.	12,11%
4	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	21,00%
5	RTI CREA.MI. S.R.L./I.E.F. LEONARDO S.R.L.	6,87%
6	S.A.M.E.T. S.R.L.	9,18%
7	VARACALLI IMPIANTI S.R.L.	16,31%

IL RUP dà atto che le offerte validamente presentate sono in numero superiore a 5 e pertanto vi è necessità di procedere al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta e all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice.

Mediante l'utilizzo del calcolatore presente all'indirizzo <https://soglie.appaltiameo.eu/>, viene quindi determinata la soglia di anomalia dell'offerta, secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice (così come riportato nella lettera di invito, la quale risulta essere pari a 16,15%).

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, vengono quindi escluse dalla procedura, in quanto riportano un ribasso superiore alla soglia di anomalia, le offerte economiche presentate dai seguenti operatori:

- QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.
- VARACALLI IMPIANTI S.R.L.

A seguito dell'esclusione automatica delle offerte anomale, il RUP procede quindi alla definizione della graduatoria provvisoria:

1. CASALE IMPIANTI S.R.L.
2. PRO SYSTEM S.R.L.
3. TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.
4. S.A.M.E.T. S.R.L.
5. RTI CREA.MI. S.R.L./I.E.F. LEONARDO S.R.L.

Terminate le operazioni di verifica, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta alle ore 14:10 e dispone:

- di formulare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico CASALE IMPIANTI S.R.L.;
- di dare avvio alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale con riferimento all'operatore economico CASALE IMPIANTI S.R.L. mediante FVOE;
- di procedere secondo quanto previsto dal comma 4 dell'art. 11 del Codice in merito alla dichiarazione sul CCNL applicato da parte dell'operatore economico aggiudicatario;



Azienda Ospedaliero-Universitaria
San Luigi Gonzaga
di Orbassano

Regione Gonzole 10 – 10043 Orbassano TORINO
Centralino tel. +39 011.90261 – fax +39 011.9026602
e-mail: urp@sanluigi.piemonte.it
Cod. Fisc. 95501020010 – P.I. 02698540016

S.C. Tecnico e Tecnologie – Dirigente F.F.: Ing. Ivano Matteo CAVALLLO
Segreteria: 011/9026238 – Fax: 011/9026538 e-mail: tecnico@sanluigi.piemonte.it

- di pubblicare il presente verbale sul sito internet dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 28 del Codice.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Ivano Matteo Cavallo